

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	11	3	15
	平均価格(万円)			2299	3098	2425
	平均土地面積(㎡)			153.68	223.90	163.98
	平均建物面積(㎡)			111.03	150.40	117.19
～築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2252		2307
	平均土地面積(㎡)			170.84		177.01
	平均建物面積(㎡)			118.30		116.79
～築10年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1803	2387	2150
	平均土地面積(㎡)			142.90	236.32	178.93
	平均建物面積(㎡)			109.02	132.39	115.48
～築15年	合計件数	0	1	1	7	9
	平均価格(万円)				2525	2253
	平均土地面積(㎡)				434.61	363.89
	平均建物面積(㎡)				149.77	133.63
～築20年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1889	1653	1731
	平均土地面積(㎡)			187.98	481.56	383.70
	平均建物面積(㎡)			144.72	180.30	168.44
～築25年	合計件数	0	0	3	7	10
	平均価格(万円)			1227	1362	1321
	平均土地面積(㎡)			164.37	251.28	225.21
	平均建物面積(㎡)			118.84	121.49	120.70
～築30年	合計件数	0	0	1	9	10
	平均価格(万円)				1553	1551
	平均土地面積(㎡)				481.75	452.65
	平均建物面積(㎡)				169.15	165.53
築31年～	合計件数	4	2	10	29	45
	平均価格(万円)	602	407	900	975	900
	平均土地面積(㎡)	52.34	91.33	162.73	369.11	282.74
	平均建物面積(㎡)	89.08	65.20	119.37	166.81	144.84
全体	合計件数	4	5	35	63	107
	平均価格(万円)	602	1238	1691	1509	1522
	平均土地面積(㎡)	52.34	98.87	160.66	370.63	277.35
	平均建物面積(㎡)	89.08	75.61	116.29	157.76	137.79

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2413		2310
	平均㎡単価(万円)			33.72		33.54
	平均専有面積(㎡)			71.56		68.88
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2335		2335
	平均㎡単価(万円)			27.51		27.51
	平均専有面積(㎡)			84.88		84.88
～築20年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1742		1756
	平均㎡単価(万円)			23.20		22.51
	平均専有面積(㎡)			75.06		77.98
～築25年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		1015			1058
	平均㎡単価(万円)		15.58			15.63
	平均専有面積(㎡)		65.15			67.68
～築30年	合計件数	2	2	0	1	5
	平均価格(万円)	640	835			732
	平均㎡単価(万円)	12.58	14.69			12.62
	平均専有面積(㎡)	50.87	56.86			57.98
築31年～	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					585
	平均㎡単価(万円)					7.74
	平均専有面積(㎡)					75.61
全体	合計件数	2	5	12	3	22
	平均価格(万円)	640	1140	1857	1062	1475
	平均㎡単価(万円)	12.58	18.70	24.90	12.44	20.84
	平均専有面積(㎡)	50.87	60.97	74.57	85.31	70.79