

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	7	21	10	38
	平均価格(万円)		2676	2429	2424	2473
	平均土地面積(㎡)		104.71	158.88	225.98	166.56
	平均建物面積(㎡)		101.52	103.88	104.83	103.70
～築5年	合計件数	3	1	2	2	8
	平均価格(万円)	2410		2819	3790	2879
	平均土地面積(㎡)	71.43		171.27	317.77	162.08
	平均建物面積(㎡)	80.22		105.72	123.80	100.98
～築10年	合計件数	0	2	4	8	14
	平均価格(万円)		1775	2907	2783	2674
	平均土地面積(㎡)		109.37	152.92	402.21	289.15
	平均建物面積(㎡)		93.27	104.96	106.30	104.06
～築15年	合計件数	0	3	3	4	10
	平均価格(万円)		1538	2350	1980	1958
	平均土地面積(㎡)		90.41	153.56	212.04	158.01
	平均建物面積(㎡)		76.22	142.28	122.86	114.69
～築20年	合計件数	0	1	12	7	20
	平均価格(万円)			1645	1801	1735
	平均土地面積(㎡)			158.57	422.67	248.08
	平均建物面積(㎡)			121.16	154.55	131.75
～築25年	合計件数	2	4	8	11	25
	平均価格(万円)	1300	1425	1578	1686	1579
	平均土地面積(㎡)	77.86	104.53	170.41	305.81	212.04
	平均建物面積(㎡)	117.68	127.35	104.71	171.87	138.92
～築30年	合計件数	0	3	12	11	26
	平均価格(万円)		1017	1563	1575	1505
	平均土地面積(㎡)		98.37	167.59	336.05	230.88
	平均建物面積(㎡)		101.81	122.17	130.81	123.48
築31年～	合計件数	1	1	22	34	58
	平均価格(万円)			1047	1293	1180
	平均土地面積(㎡)			170.52	446.20	329.61
	平均建物面積(㎡)			95.56	123.08	109.84
全体	合計件数	6	22	84	87	199
	平均価格(万円)	1738	1883	1779	1775	1788
	平均土地面積(㎡)	74.18	102.75	164.05	369.55	244.40
	平均建物面積(㎡)	87.64	99.19	108.33	129.12	115.79

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			3550		4075
	平均㎡単価(万円)			42.18		49.12
	平均専有面積(㎡)			84.15		82.97
～築10年	合計件数	0	8	11	1	20
	平均価格(万円)		2795	2524		2641
	平均㎡単価(万円)		40.60	30.91		34.30
	平均専有面積(㎡)		68.84	81.66		77.00
～築15年	合計件数	2	4	14	1	21
	平均価格(万円)	2175	4140	2257		2680
	平均㎡単価(万円)	34.09	57.25	28.75		34.66
	平均専有面積(㎡)	63.81	72.31	78.50		77.33
～築20年	合計件数	3	1	11	3	18
	平均価格(万円)	906		1906	1613	1688
	平均㎡単価(万円)	25.39		25.04	18.15	23.83
	平均専有面積(㎡)	35.68		76.14	88.89	70.83
～築25年	合計件数	1	3	11	1	16
	平均価格(万円)		1773	1382		1499
	平均㎡単価(万円)		23.96	17.70		19.40
	平均専有面積(㎡)		74.03	78.10		77.28
～築30年	合計件数	12	7	12	1	32
	平均価格(万円)	396	859	937		715
	平均㎡単価(万円)	11.17	12.13	11.00		11.36
	平均専有面積(㎡)	35.45	70.77	85.13		62.95
築31年～	合計件数	5	12	8	1	26
	平均価格(万円)	503	533	563		530
	平均㎡単価(万円)	13.51	10.22	8.52		9.75
	平均専有面積(㎡)	37.24	52.10	66.12		54.32
全体	合計件数	23	36	72	8	139
	平均価格(万円)	666	1811	1792	1880	1616
	平均㎡単価(万円)	17.20	28.06	22.78	20.87	23.39
	平均専有面積(㎡)	38.71	64.54	78.68	90.10	69.06