

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

## 静岡県

<戸建>

|       |           | ~80㎡   | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0      | 7      | 21     | 10     | 38     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 2676   | 2429   | 2424   | 2473   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 104.71 | 158.88 | 225.98 | 166.56 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 101.52 | 103.88 | 104.83 | 103.70 |
| ~築5年  | 合計件数      | 3      | 1      | 2      | 2      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  | 2410   |        | 2819   | 3790   | 2879   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 71.43  |        | 171.27 | 317.77 | 162.08 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 80.22  |        | 105.72 | 123.80 | 100.98 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0      | 2      | 4      | 8      | 14     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 1775   | 2907   | 2783   | 2674   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 109.37 | 152.92 | 402.21 | 289.15 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 93.27  | 104.96 | 106.30 | 104.06 |
| ~築15年 | 合計件数      | 0      | 3      | 3      | 4      | 10     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 1538   | 2350   | 1980   | 1958   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 90.41  | 153.56 | 212.04 | 158.01 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 76.22  | 142.28 | 122.86 | 114.69 |
| ~築20年 | 合計件数      | 0      | 1      | 12     | 7      | 20     |
|       | 平均価格(万円)  |        |        | 1645   | 1801   | 1735   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        |        | 158.57 | 422.67 | 248.08 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        |        | 121.16 | 154.55 | 131.75 |
| ~築25年 | 合計件数      | 2      | 4      | 8      | 11     | 25     |
|       | 平均価格(万円)  | 1300   | 1425   | 1578   | 1686   | 1579   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 77.86  | 104.53 | 170.41 | 305.81 | 212.04 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 117.68 | 127.35 | 104.71 | 171.87 | 138.92 |
| ~築30年 | 合計件数      | 0      | 3      | 12     | 11     | 26     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 1017   | 1563   | 1575   | 1505   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 98.37  | 167.59 | 336.05 | 230.88 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 101.81 | 122.17 | 130.81 | 123.48 |
| 築31年~ | 合計件数      | 1      | 1      | 22     | 34     | 58     |
|       | 平均価格(万円)  |        |        | 1047   | 1293   | 1180   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        |        | 170.52 | 446.20 | 329.61 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        |        | 95.56  | 123.08 | 109.84 |
| 全体    | 合計件数      | 6      | 22     | 84     | 87     | 199    |
|       | 平均価格(万円)  | 1738   | 1883   | 1779   | 1775   | 1788   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 74.18  | 102.75 | 164.05 | 369.55 | 244.40 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 87.64  | 99.19  | 108.33 | 129.12 | 115.79 |

## <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      | 0       | 1       | 5       | 0     | 6     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 3550    |       | 4075  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 42.18   |       | 49.12 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 84.15   |       | 82.97 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0       | 8       | 11      | 1     | 20    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2795    | 2524    |       | 2641  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 40.60   | 30.91   |       | 34.30 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 68.84   | 81.66   |       | 77.00 |
| ~築15年 | 合計件数      | 2       | 4       | 14      | 1     | 21    |
|       | 平均価格(万円)  | 2175    | 4140    | 2257    |       | 2680  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 34.09   | 57.25   | 28.75   |       | 34.66 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 63.81   | 72.31   | 78.50   |       | 77.33 |
| ~築20年 | 合計件数      | 3       | 1       | 11      | 3     | 18    |
|       | 平均価格(万円)  | 906     |         | 1906    | 1613  | 1688  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 25.39   |         | 25.04   | 18.15 | 23.83 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 35.68   |         | 76.14   | 88.89 | 70.83 |
| ~築25年 | 合計件数      | 1       | 3       | 11      | 1     | 16    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1773    | 1382    |       | 1499  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 23.96   | 17.70   |       | 19.40 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 74.03   | 78.10   |       | 77.28 |
| ~築30年 | 合計件数      | 12      | 7       | 12      | 1     | 32    |
|       | 平均価格(万円)  | 396     | 859     | 937     |       | 715   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 11.17   | 12.13   | 11.00   |       | 11.36 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 35.45   | 70.77   | 85.13   |       | 62.95 |
| 築31年~ | 合計件数      | 5       | 12      | 8       | 1     | 26    |
|       | 平均価格(万円)  | 503     | 533     | 563     |       | 530   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 13.51   | 10.22   | 8.52    |       | 9.75  |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.24   | 52.10   | 66.12   |       | 54.32 |
| 全体    | 合計件数      | 23      | 36      | 72      | 8     | 139   |
|       | 平均価格(万円)  | 666     | 1811    | 1792    | 1880  | 1616  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 17.20   | 28.06   | 22.78   | 20.87 | 23.39 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 38.71   | 64.54   | 78.68   | 90.10 | 69.06 |