

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

岐阜県

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 2880 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 193.51 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 120.06 |
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | | 2910 | 2490 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 265.45 | 248.38 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 121.41 | 120.31 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 2 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2137 | 4840 | 3218 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 184.97 | 470.34 | 299.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 107.59 | 325.52 | 194.76 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 5 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 1790 | 2182 | 2070 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 182.90 | 330.11 | 288.05 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 134.05 | 157.59 | 150.87 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 6 | 6 | 12 |
| | 平均価格(万円) | | | 1671 | 1678 | 1675 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 170.57 | 283.97 | 227.27 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 109.14 | 135.43 | 122.29 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 6 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | | 1155 | 2306 | 1846 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 142.08 | 322.95 | 250.60 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 111.37 | 168.98 | 145.93 |
| ~築30年 | 合計件数 | 1 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1411 | 1377 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 256.74 | 234.59 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 147.59 | 150.26 |
| 築31年~ | 合計件数 | 1 | 1 | 11 | 22 | 35 |
| | 平均価格(万円) | | | 871 | 1158 | 1017 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 174.52 | 284.72 | 239.33 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 107.62 | 125.64 | 117.29 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 1 | 28 | 53 | 84 |
| | 平均価格(万円) | 575 | | 1365 | 1754 | 1581 |
| | 平均土地面積(㎡) | 67.81 | | 171.81 | 293.44 | 245.40 |
| | 平均建物面積(㎡) | 121.58 | | 111.00 | 145.26 | 132.56 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ~築10年 | 合計件数 | 1 | 0 | 2 | 1 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 3830 | | 3163 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 30.24 | | 32.61 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 126.67 | | 96.98 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 8 | 12 |
| | 平均価格(万円) | | | 2408 | 2180 | 2256 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 28.69 | 22.83 | 24.62 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 83.91 | 95.46 | 91.61 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1260 | | 1260 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 16.70 | | 16.70 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 75.45 | | 75.45 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 2 | 4 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | 875 | 1023 | | 1024 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 12.45 | 14.40 | | 14.21 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 70.27 | 71.01 | | 72.08 |
| ~築30年 | 合計件数 | 2 | 1 | 3 | 4 | 10 |
| | 平均価格(万円) | 190 | | 1480 | 800 | 847 |
| | 平均㎡単価(万円) | 11.37 | | 20.48 | 10.62 | 13.87 |
| | 平均専有面積(㎡) | 16.72 | | 72.25 | 75.34 | 61.05 |
| 築31年~ | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 815 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 10.77 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 75.67 |
| 全体 | 合計件数 | 3 | 3 | 18 | 15 | 39 |
| | 平均価格(万円) | 960 | 733 | 1908 | 1682 | 1658 |
| | 平均㎡単価(万円) | 35.77 | 11.03 | 23.32 | 19.12 | 21.04 |
| | 平均専有面積(㎡) | 26.84 | 66.51 | 81.85 | 88.01 | 78.81 |