

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	23	0	29
	平均価格(万円)		2231	2675		2583
	平均土地面積(㎡)		104.97	147.72		138.88
	平均建物面積(㎡)		97.75	112.76		109.66
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2455		2455
	平均土地面積(㎡)			151.63		151.63
	平均建物面積(㎡)			112.85		112.85
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2525		2525
	平均土地面積(㎡)			137.85		137.85
	平均建物面積(㎡)			118.91		118.91
~築20年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格(万円)				2880	2473
	平均土地面積(㎡)				282.32	232.57
	平均建物面積(㎡)				163.75	144.34
~築25年	合計件数	0	3	3	3	9
	平均価格(万円)		1537	1090	2003	1544
	平均土地面積(㎡)		99.05	146.55	227.89	157.83
	平均建物面積(㎡)		105.37	110.54	184.20	133.37
~築30年	合計件数	0	3	5	3	11
	平均価格(万円)		1273	1515	1820	1532
	平均土地面積(㎡)		104.75	143.58	241.07	159.58
	平均建物面積(㎡)		95.80	119.73	173.13	127.77
築31年~	合計件数	2	2	8	5	17
	平均価格(万円)	650	830	1179	1410	1144
	平均土地面積(㎡)	70.96	87.21	150.30	253.39	163.86
	平均建物面積(㎡)	71.35	81.62	93.72	124.09	98.60
全体	合計件数	2	15	45	15	77
	平均価格(万円)	650	1649	2148	2005	1984
	平均土地面積(㎡)	70.96	99.93	147.55	248.78	156.01
	平均建物面積(㎡)	71.35	95.96	110.28	154.31	115.06

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	3		0	5
	平均価格(万円)		3253	3999		3552
	平均㎡単価(万円)		51.29	49.28		50.36
	平均専有面積(㎡)		63.43	81.15		70.52
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	1	2	3	0	6
	平均価格(万円)		1630	3127		2303
	平均㎡単価(万円)		25.71	36.32		30.55
	平均専有面積(㎡)		63.39	86.09		75.38
~築20年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		1207	1380		1251
	平均㎡単価(万円)		19.40	19.20		18.27
	平均専有面積(㎡)		62.21	71.86		68.49
~築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1375
	平均㎡単価(万円)					18.01
	平均専有面積(㎡)					76.37
~築30年	合計件数	7	3	1	1	12
	平均価格(万円)	553	507			681
	平均㎡単価(万円)	17.63	13.17			15.34
	平均専有面積(㎡)	31.36	38.48			44.38
築31年~	合計件数	1	4	4	1	10
	平均価格(万円)		820	870		775
	平均㎡単価(万円)		12.25	10.48		10.67
	平均専有面積(㎡)		66.92	83.05		72.64
全体	合計件数	9	16	15	3	43
	平均価格(万円)	592	1424	2025	1147	1440
	平均㎡単価(万円)	16.70	23.53	25.34	11.56	22.25
	平均専有面積(㎡)	35.47	60.53	79.91	99.23	64.74