

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			2399		2356
	平均土地面積(㎡)			160.11		163.14
	平均建物面積(㎡)			113.29		111.04
~築5年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			2129	4495	2918
	平均土地面積(㎡)			154.70	274.14	194.51
	平均建物面積(㎡)			109.01	128.15	115.39
~築10年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2177	2177
	平均土地面積(㎡)				211.93	211.93
	平均建物面積(㎡)				125.80	125.80
~築15年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2160	2160
	平均土地面積(㎡)				238.13	238.13
	平均建物面積(㎡)				140.11	140.11
~築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1440	1293	1367
	平均土地面積(㎡)			177.76	440.46	309.11
	平均建物面積(㎡)			113.85	125.67	119.76
~築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1598	1589	1594
	平均土地面積(㎡)			183.24	627.04	360.76
	平均建物面積(㎡)			100.65	136.90	115.15
~築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			665		827
	平均土地面積(㎡)			168.88		217.22
	平均建物面積(㎡)			99.44		113.21
築31年~	合計件数	1	1	5	9	16
	平均価格(万円)			1034	866	871
	平均土地面積(㎡)			168.11	362.68	267.54
	平均建物面積(㎡)			108.87	143.91	124.28
全体	合計件数	1	2	24	24	51
	平均価格(万円)		1315	1705	1678	1653
	平均土地面積(㎡)		103.32	166.70	346.25	246.59
	平均建物面積(㎡)		88.06	108.99	135.54	119.84

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2870		2853
	平均㎡単価(万円)			36.86		37.26
	平均専有面積(㎡)			77.86		76.55
~築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2105		2105
	平均㎡単価(万円)			26.99		26.99
	平均専有面積(㎡)			78.00		78.00
~築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1555		1628
	平均㎡単価(万円)			21.09		22.24
	平均専有面積(㎡)			73.72		73.18
~築25年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		865			1093
	平均㎡単価(万円)		15.86			17.98
	平均専有面積(㎡)		54.55			60.80
~築30年	合計件数	1	0	7	1	9
	平均価格(万円)			1127		987
	平均㎡単価(万円)			16.03		14.79
	平均専有面積(㎡)			70.27		66.76
築31年~	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					580
	平均㎡単価(万円)					6.79
	平均専有面積(㎡)					85.46
全体	合計件数	1	6	16	3	26
	平均価格(万円)		1632	1717	1067	1572
	平均㎡単価(万円)		25.27	23.27	11.88	21.84
	平均専有面積(㎡)		64.56	73.77	89.80	71.97