

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01~2018/03

富山県 ＜戸建＞

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 2 | 13 | 1 | 17 |
| | 平均価格(万円) | | 2480 | 2393 | | 2373 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 110.34 | 159.61 | | 151.99 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 108.18 | 117.19 | | 112.64 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2128 | | 2340 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 173.87 | | 192.48 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 103.61 | | 108.06 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1730 | | 1797 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 149.25 | | 199.16 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 121.62 | | 125.60 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1907 | 1907 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 228.41 | 228.41 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 143.42 | 143.42 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 4 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1703 | 1682 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 282.72 | 259.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 137.69 | 131.35 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1386 | 1300 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 305.33 | 273.21 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 124.30 | 109.97 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 1 | 3 | 5 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 919 | 1443 | 1217 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 169.73 | 304.99 | 235.60 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 127.38 | 127.92 | 124.63 |
| 築31年～ | 合計件数 | 1 | 2 | 5 | 22 | 30 |
| | 平均価格(万円) | | 365 | 494 | 926 | 787 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 97.66 | 158.46 | 359.04 | 298.45 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 97.97 | 110.68 | 148.99 | 136.39 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 5 | 29 | 39 | 75 |
| | 平均価格(万円) | 1027 | 1334 | 1757 | 1276 | 1459 |
| | 平均土地面積(㎡) | 71.47 | 100.46 | 162.50 | 325.78 | 240.84 |
| | 平均建物面積(㎡) | 66.57 | 102.44 | 113.44 | 140.87 | 125.72 |

＜中古マンション＞

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 4 | 2 | 0 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | 2683 | 3090 | | 2818 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 37.56 | 37.46 | | 37.52 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 71.42 | 82.49 | | 75.11 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 2145 | | 2097 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 28.25 | | 30.13 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 75.94 | | 69.60 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 1920 | | 1920 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 25.11 | | 25.11 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 76.45 | | 76.45 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1370 | | 1430 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 17.60 | | 17.18 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 77.86 | | 83.24 |
| ～築30年 | 合計件数 | 5 | 0 | 1 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | 944 | | | | 964 |
| | 平均㎡単価(万円) | 23.51 | | | | 19.40 |
| | 平均専有面積(㎡) | 40.15 | | | | 49.69 |
| 築31年～ | 合計件数 | 1 | 0 | 1 | 2 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | | 570 | 515 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | 6.20 | 6.51 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | 91.88 | 79.15 |
| 全体 | 合計件数 | 6 | 5 | 10 | 4 | 25 |
| | 平均価格(万円) | 933 | 2546 | 1814 | 918 | 1606 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.68 | 37.16 | 24.14 | 10.55 | 23.25 |
| | 平均専有面積(㎡) | 47.42 | 68.52 | 75.14 | 87.00 | 69.06 |