

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01～2018/03

## 福井県福井市

<戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0    | 0     | 3      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 2300   |        | 2300   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 174.45 |        | 174.45 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 111.37 |        | 111.37 |
| ～築5年  | 合計件数      | 0    | 0     | 1      | 1      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        | 2330   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        | 189.33 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        | 111.99 |
| ～築10年 | 合計件数      | 0    | 0     | 0      | 0      | 0      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築15年 | 合計件数      | 0    | 0     | 0      | 0      | 0      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築20年 | 合計件数      | 0    | 1     | 0      | 0      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築25年 | 合計件数      | 0    | 0     | 0      | 0      | 0      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築30年 | 合計件数      | 0    | 0     | 0      | 1      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| 築31年～ | 合計件数      | 1    | 0     | 1      | 0      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        | 875    |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        | 129.20 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        | 97.08  |
| 全体    | 合計件数      | 1    | 1     | 5      | 2      | 9      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 2160   | 1845   | 1745   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 179.32 | 232.81 | 171.18 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 112.38 | 140.15 | 112.84 |

<中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年  | 合計件数      | 0       | 0       | 0       | 0   | 0     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築10年 | 合計件数      | 0       | 2       | 0       | 0   | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2440    |         |     | 2440  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 32.33   |         |     | 32.33 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 75.47   |         |     | 75.47 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0       | 0       | 0       | 0   | 0     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築20年 | 合計件数      | 0       | 0       | 1       | 1   | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     | 1200  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     | 16.96 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     | 70.75 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0       | 0       | 0       | 0   | 0     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築30年 | 合計件数      | 1       | 0       | 0       | 0   | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 築31年～ | 合計件数      | 0       | 0       | 0       | 0   | 0     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 全体    | 合計件数      | 1       | 2       | 1       | 1   | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2440    |         |     | 1580  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 32.33   |         |     | 22.03 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 75.47   |         |     | 71.72 |