

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01～2018/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	11	6	3	20
	平均価格(万円)		3153	2588	2953	2954
	平均土地面積(㎡)		104.01	157.87	257.32	143.16
	平均建物面積(㎡)		100.73	98.47	115.41	102.25
～築5年	合計件数	0	1	7	7	15
	平均価格(万円)			2991	2677	2802
	平均土地面積(㎡)			151.59	248.01	193.71
	平均建物面積(㎡)			110.28	109.36	109.67
～築10年	合計件数	2	3	6	12	23
	平均価格(万円)	2610	2193	2263	3060	2700
	平均土地面積(㎡)	75.84	104.89	156.06	275.37	204.66
	平均建物面積(㎡)	114.62	85.25	101.11	130.00	115.29
～築15年	合計件数	0	0	5	9	14
	平均価格(万円)			2097	2529	2375
	平均土地面積(㎡)			145.83	315.58	254.95
	平均建物面積(㎡)			123.52	127.79	126.27
～築20年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				720	812
	平均土地面積(㎡)				322.27	248.99
	平均建物面積(㎡)				133.28	121.52
～築25年	合計件数	0	2	9	7	18
	平均価格(万円)		1690	1528	1611	1578
	平均土地面積(㎡)		114.38	161.08	245.29	188.64
	平均建物面積(㎡)		104.59	123.40	137.43	126.77
～築30年	合計件数	2	1	2	15	20
	平均価格(万円)	625		2025	1918	1732
	平均土地面積(㎡)	47.77		170.70	291.87	246.64
	平均建物面積(㎡)	64.12		122.79	136.95	126.54
築31年～	合計件数	3	4	19	31	57
	平均価格(万円)	707	1170	1261	1358	1278
	平均土地面積(㎡)	64.22	103.35	167.29	345.21	254.14
	平均建物面積(㎡)	68.39	96.92	109.99	128.99	117.22
全体	合計件数	7	23	55	87	172
	平均価格(万円)	1227	2303	1881	1970	1956
	平均土地面積(㎡)	62.84	106.06	160.17	303.63	221.54
	平均建物面積(㎡)	80.38	99.60	111.29	129.16	117.51

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	4	2	10
	平均価格(万円)		3233	2815	2790	2948
	平均㎡単価(万円)		41.89	34.45	31.91	37.28
	平均専有面積(㎡)		77.18	81.70	87.42	79.08
～築10年	合計件数	0	4	10	1	15
	平均価格(万円)		3330	2891		3008
	平均㎡単価(万円)		44.20	35.48		37.54
	平均専有面積(㎡)		75.34	81.48		80.13
～築15年	合計件数	1	4	13	2	20
	平均価格(万円)		2445	2069	3315	2354
	平均㎡単価(万円)		33.52	26.17	30.49	28.90
	平均専有面積(㎡)		72.94	79.06	108.73	81.46
～築20年	合計件数	3	2	12	5	22
	平均価格(万円)	1450	2975	1679	2522	1957
	平均㎡単価(万円)	29.99	39.02	22.40	24.91	25.28
	平均専有面積(㎡)	48.35	76.25	74.98	101.26	77.44
～築25年	合計件数	1	6	8	3	18
	平均価格(万円)		1542	1046	2180	1382
	平均㎡単価(万円)		25.12	14.93	23.44	20.13
	平均専有面積(㎡)		61.36	70.08	93.00	68.64
～築30年	合計件数	13	11	12	0	36
	平均価格(万円)	484	938	913		765
	平均㎡単価(万円)	11.26	13.54	12.38		12.50
	平均専有面積(㎡)	42.98	69.23	73.69		61.24
築31年～	合計件数	5	2	7	0	14
	平均価格(万円)	790	725	654		713
	平均㎡単価(万円)	20.39	13.87	10.34		13.47
	平均専有面積(㎡)	38.74	52.29	63.22		52.92
全体	合計件数	24	32	66	13	135
	平均価格(万円)	918	1868	1684	2635	1683
	平均㎡単価(万円)	20.49	27.03	22.42	27.11	23.90
	平均専有面積(㎡)	44.80	69.11	75.10	97.18	70.42