

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01~2018/03

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	10	2	1	13
	平均価格(万円)		3209	3010		3170
	平均土地面積(㎡)		102.94	148.55		120.86
	平均建物面積(㎡)		100.87	95.43		101.26
~築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			3117		3098
	平均土地面積(㎡)			139.04		145.17
	平均建物面積(㎡)			108.33		108.88
~築10年	合計件数	2	3	1	0	6
	平均価格(万円)	2610	2193			2363
	平均土地面積(㎡)	75.84	104.89			100.06
	平均建物面積(㎡)	114.62	85.25			98.84
~築15年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			2309	2490	2369
	平均土地面積(㎡)			151.40	354.77	219.19
	平均建物面積(㎡)			122.97	131.10	125.68
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			1735		1826
	平均土地面積(㎡)			157.69		150.24
	平均建物面積(㎡)			133.53		127.56
~築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				5040	4027
	平均土地面積(㎡)				411.92	324.20
	平均建物面積(㎡)				212.49	171.40
築31年~	合計件数	2	1	6	3	12
	平均価格(万円)	785		1430	1623	1476
	平均土地面積(㎡)	62.91		161.21	285.40	171.43
	平均建物面積(㎡)	60.59		128.65	154.23	123.48
全体	合計件数	4	16	22	9	51
	平均価格(万円)	1698	2875	2102	2980	2468
	平均土地面積(㎡)	69.37	104.60	152.65	314.93	159.68
	平均建物面積(㎡)	87.60	99.73	120.21	153.16	117.04

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3935	3575		3755
	平均㎡単価(万円)		48.75	39.88		44.08
	平均専有面積(㎡)		80.73	89.66		85.19
~築10年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			3064		3035
	平均㎡単価(万円)			36.83		36.29
	平均専有面積(㎡)			83.20		83.63
~築15年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		3200	2092	3315	2610
	平均㎡単価(万円)		47.28	26.57	30.49	31.47
	平均専有面積(㎡)		67.69	78.73	108.73	82.94
~築20年	合計件数	2	1	4	1	8
	平均価格(万円)	1300		2103		1983
	平均㎡単価(万円)	32.01		26.25		27.48
	平均専有面積(㎡)	40.62		80.08		72.16
~築25年	合計件数	1	3	1	1	6
	平均価格(万円)		1387			1385
	平均㎡単価(万円)		22.68			22.08
	平均専有面積(㎡)		61.15			62.72
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			742		865
	平均㎡単価(万円)			10.93		14.57
	平均専有面積(㎡)			67.90		59.36
全体	合計件数	4	9	21	5	39
	平均価格(万円)	1060	2473	2176	2880	2220
	平均㎡単価(万円)	30.17	35.77	27.39	29.02	29.58
	平均専有面積(㎡)	35.13	69.14	79.45	99.23	75.06