

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	19	5	27
	平均価格(万円)		1866	2276	2133	2204
	平均土地面積(㎡)		103.44	167.31	229.54	171.74
	平均建物面積(㎡)		88.96	106.63	106.33	104.61
～築5年	合計件数	0	2	4	3	9
	平均価格(万円)		1820	2132	2653	2236
	平均土地面積(㎡)		92.38	167.70	220.01	168.40
	平均建物面積(㎡)		88.73	109.36	136.28	113.75
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1724		1724
	平均土地面積(㎡)			178.72		178.72
	平均建物面積(㎡)			115.30		115.30
～築15年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1532	2450	1991
	平均土地面積(㎡)			165.34	484.07	324.70
	平均建物面積(㎡)			105.58	189.23	147.41
～築20年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			1487	1453	1464
	平均土地面積(㎡)			164.63	372.22	303.02
	平均建物面積(㎡)			132.76	136.52	135.27
～築25年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			1365	1362	1363
	平均土地面積(㎡)			174.94	265.64	225.33
	平均建物面積(㎡)			121.48	169.14	147.95
～築30年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1610	1500
	平均土地面積(㎡)				343.01	305.07
	平均建物面積(㎡)				149.93	140.12
築31年～	合計件数	0	4	14	28	46
	平均価格(万円)		780	780	990	908
	平均土地面積(㎡)		98.33	174.13	424.19	319.75
	平均建物面積(㎡)		102.53	125.30	166.37	148.32
全体	合計件数	0	9	51	55	115
	平均価格(万円)		1373	1632	1420	1511
	平均土地面積(㎡)		98.71	169.67	373.72	261.71
	平均建物面積(㎡)		94.94	114.81	156.73	133.31

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2440			2457
	平均㎡単価(万円)		35.55			35.58
	平均専有面積(㎡)		68.64			69.05
～築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2565		2243
	平均㎡単価(万円)			32.90		31.12
	平均専有面積(㎡)			77.96		72.08
～築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1600		1533
	平均㎡単価(万円)			22.70		23.17
	平均専有面積(㎡)			70.48		66.18
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	455		987		747
	平均㎡単価(万円)	12.91		12.90		12.21
	平均専有面積(㎡)	35.25		76.49		61.21
築31年～	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格(万円)					787
	平均㎡単価(万円)					13.84
	平均専有面積(㎡)					56.85
全体	合計件数	3	7	9	2	21
	平均価格(万円)	447	1834	1616	880	1451
	平均㎡単価(万円)	15.05	30.86	22.47	9.72	22.86
	平均専有面積(㎡)	29.68	59.44	71.89	90.56	63.49