

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	10	4	17
	平均価格(万円)		1866	2314	2126	2191
	平均土地面積(㎡)		103.44	165.18	208.94	164.58
	平均建物面積(㎡)		88.96	109.80	107.66	105.62
～築5年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		1820	2132		2165
	平均土地面積(㎡)		92.38	167.70		156.66
	平均建物面積(㎡)		88.73	109.36		113.14
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1550	2900	2225
	平均土地面積(㎡)			161.04	387.12	274.08
	平均建物面積(㎡)			95.87	150.57	123.22
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1480	1455	1468
	平均土地面積(㎡)			148.17	288.37	218.27
	平均建物面積(㎡)			127.74	169.66	148.70
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1265	1390	1328
	平均土地面積(㎡)			169.63	227.89	198.76
	平均建物面積(㎡)			106.70	199.57	153.13
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1630	1440
	平均土地面積(㎡)				328.12	269.86
	平均建物面積(㎡)				201.69	168.08
築31年～	合計件数	0	4	12	15	31
	平均価格(万円)		780	823	1090	946
	平均土地面積(㎡)		98.33	177.61	432.35	290.64
	平均建物面積(㎡)		102.53	117.59	173.48	142.69
全体	合計件数	0	9	34	28	71
	平均価格(万円)		1373	1561	1521	1521
	平均土地面積(㎡)		98.71	168.61	358.04	234.46
	平均建物面積(㎡)		94.94	112.80	166.17	131.58

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2440			2457
	平均㎡単価(万円)		35.55			35.58
	平均専有面積(㎡)		68.64			69.05
～築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2565		2243
	平均㎡単価(万円)			32.90		31.12
	平均専有面積(㎡)			77.96		72.08
～築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1600		1533
	平均㎡単価(万円)			22.70		23.17
	平均専有面積(㎡)			70.48		66.18
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1130		786
	平均㎡単価(万円)			16.07		13.46
	平均専有面積(㎡)			70.32		58.41
築31年～	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格(万円)					787
	平均㎡単価(万円)					13.84
	平均専有面積(㎡)					56.85
全体	合計件数	2	7	8	2	19
	平均価格(万円)	370	1834	1730	880	1536
	平均㎡単価(万円)	17.86	30.86	24.80	9.72	24.38
	平均専有面積(㎡)	20.72	59.44	69.77	90.56	62.99