

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	6	41	7	55
	平均価格(万円)		2302	2560	2159	2465
	平均土地面積(㎡)		98.54	150.59	244.74	155.59
	平均建物面積(㎡)		92.66	112.15	108.33	108.91
～築5年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2566		2539
	平均土地面積(㎡)			164.13		168.95
	平均建物面積(㎡)			113.59		112.62
～築10年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格(万円)			2765	3458	3206
	平均土地面積(㎡)			171.28	358.78	290.60
	平均建物面積(㎡)			120.78	173.32	154.21
～築15年	合計件数	0	1	6	4	11
	平均価格(万円)			1999	1913	1934
	平均土地面積(㎡)			156.73	231.12	179.33
	平均建物面積(㎡)			102.28	122.66	106.69
～築20年	合計件数	0	1	7	2	10
	平均価格(万円)			1633	2780	1924
	平均土地面積(㎡)			181.66	230.89	183.48
	平均建物面積(㎡)			117.67	163.51	125.54
～築25年	合計件数	1	1	6	7	15
	平均価格(万円)			1817	1572	1592
	平均土地面積(㎡)			169.50	431.24	278.14
	平均建物面積(㎡)			115.66	196.41	148.53
～築30年	合計件数	1	2	5	7	15
	平均価格(万円)		1280	1446	1487	1410
	平均土地面積(㎡)		96.11	158.85	458.67	283.05
	平均建物面積(㎡)		111.09	109.92	157.86	132.39
築31年～	合計件数	6	3	29	34	72
	平均価格(万円)	538	300	1139	1322	1140
	平均土地面積(㎡)	66.82	101.77	177.66	325.20	234.93
	平均建物面積(㎡)	80.47	103.23	110.84	143.18	123.26
全体	合計件数	9	14	105	69	197
	平均価格(万円)	706	1616	1986	1757	1821
	平均土地面積(㎡)	61.02	100.98	163.65	334.78	214.45
	平均建物面積(㎡)	82.36	96.38	112.11	148.45	122.36

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1913		1913
	平均㎡単価(万円)			25.56		25.56
	平均専有面積(㎡)			74.86		74.86
～築15年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			2000		2186
	平均㎡単価(万円)			28.54		29.77
	平均専有面積(㎡)			70.08		73.42
～築20年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格(万円)			1803		1703
	平均㎡単価(万円)			25.40		24.98
	平均専有面積(㎡)			70.99		68.16
～築25年	合計件数	0	1	9	1	11
	平均価格(万円)			1110		1066
	平均㎡単価(万円)			15.03		14.54
	平均専有面積(㎡)			73.86		73.36
～築30年	合計件数	6	4	7	2	19
	平均価格(万円)	333	768	951	1125	736
	平均㎡単価(万円)	13.39	15.79	14.54	13.63	14.46
	平均専有面積(㎡)	24.83	48.61	65.44	82.57	50.87
築31年～	合計件数	4	3	2	2	11
	平均価格(万円)	214	823	1300	930	708
	平均㎡単価(万円)	9.24	16.35	15.91	10.02	13.14
	平均専有面積(㎡)	23.13	50.32	81.71	92.82	53.87
全体	合計件数	10	9	34	6	59
	平均価格(万円)	285	833	1497	1382	1179
	平均㎡単価(万円)	11.80	16.62	20.78	15.58	18.93
	平均専有面積(㎡)	24.15	50.12	72.06	88.66	62.28