

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

## 石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	6	23	0	30
	平均価格(万円)		2302	2691		2580
	平均土地面積(㎡)		98.54	143.93		132.69
	平均建物面積(㎡)		92.66	110.56		105.89
～築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2512		2480
	平均土地面積(㎡)			149.64		160.23
	平均建物面積(㎡)			107.48		107.16
～築10年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			3023	4348	3780
	平均土地面積(㎡)			173.23	382.66	292.91
	平均建物面積(㎡)			123.71	209.08	172.49
～築15年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2293		2122
	平均土地面積(㎡)			160.81		161.67
	平均建物面積(㎡)			119.78		111.42
～築20年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2715
	平均土地面積(㎡)					175.79
	平均建物面積(㎡)					131.85
～築25年	合計件数	1	1	3	2	7
	平均価格(万円)			2053	1665	1639
	平均土地面積(㎡)			158.67	406.09	203.52
	平均建物面積(㎡)			123.93	209.49	135.70
～築30年	合計件数	1	2	3	0	6
	平均価格(万円)		1280	1547		1358
	平均土地面積(㎡)		96.11	146.19		113.22
	平均建物面積(㎡)		111.09	108.84		109.62
築31年～	合計件数	6	2	12	5	25
	平均価格(万円)	538	290	1473	1948	1249
	平均土地面積(㎡)	66.82	94.81	182.27	330.37	177.19
	平均建物面積(㎡)	80.47	72.84	112.07	195.39	118.01
全体	合計件数	9	13	51	14	87
	平均価格(万円)	706	1716	2282	2721	2105
	平均土地面積(㎡)	61.02	99.84	157.12	333.27	166.96
	平均建物面積(㎡)	82.36	91.18	112.68	187.53	118.37

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2305		2637
	平均㎡単価(万円)			31.60		33.05
	平均専有面積(㎡)			72.94		79.78
～築20年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格(万円)			1803		1703
	平均㎡単価(万円)			25.40		24.98
	平均専有面積(㎡)			70.99		68.16
～築25年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			1232		1170
	平均㎡単価(万円)			15.86		15.85
	平均専有面積(㎡)			77.70		73.82
～築30年	合計件数	6	4	7	2	19
	平均価格(万円)	333	768	951	1125	736
	平均㎡単価(万円)	13.39	15.79	14.54	13.63	14.46
	平均専有面積(㎡)	24.83	48.61	65.44	82.57	50.87
築31年～	合計件数	4	2	2	2	10
	平均価格(万円)	214	885	1300	930	709
	平均㎡単価(万円)	9.24	15.77	15.91	10.02	12.79
	平均専有面積(㎡)	23.13	56.14	81.71	92.82	55.39
全体	合計件数	10	8	24	5	47
	平均価格(万円)	285	850	1489	1482	1123
	平均㎡単価(万円)	11.80	16.49	20.40	16.68	18.52
	平均専有面積(㎡)	24.15	51.55	73.00	88.85	60.64