

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	17	9	29
	平均価格(万円)		2207	2233	2440	2295
	平均土地面積(㎡)		105.84	159.74	216.17	171.68
	平均建物面積(㎡)		100.95	110.39	113.03	110.23
～築5年	合計件数	0	0	6	3	9
	平均価格(万円)			2114	2160	2130
	平均土地面積(㎡)			164.14	244.81	191.03
	平均建物面積(㎡)			100.45	115.04	105.31
～築10年	合計件数	0	2	4	4	10
	平均価格(万円)		1275	2405	2418	2184
	平均土地面積(㎡)		112.62	169.36	405.41	252.43
	平均建物面積(㎡)		82.81	117.49	130.55	115.78
～築15年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格(万円)				1883	1650
	平均土地面積(㎡)				283.22	232.90
	平均建物面積(㎡)				118.45	108.85
～築20年	合計件数	0	2	0	4	6
	平均価格(万円)		870		1918	1568
	平均土地面積(㎡)		111.51		260.44	210.80
	平均建物面積(㎡)		85.78		153.41	130.87
～築25年	合計件数	0	0	3	11	14
	平均価格(万円)			1553	1453	1475
	平均土地面積(㎡)			167.82	337.48	301.13
	平均建物面積(㎡)			112.62	156.91	147.42
～築30年	合計件数	0	0	4	10	14
	平均価格(万円)			1333	1143	1197
	平均土地面積(㎡)			158.07	286.23	249.61
	平均建物面積(㎡)			110.10	136.53	128.98
築31年～	合計件数	4	2	16	20	42
	平均価格(万円)	181	145	870	776	725
	平均土地面積(㎡)	55.99	95.82	172.23	335.95	235.48
	平均建物面積(㎡)	76.72	124.24	117.82	147.81	128.49
全体	合計件数	4	10	50	64	128
	平均価格(万円)	181	1215	1684	1475	1496
	平均土地面積(㎡)	55.99	103.93	165.38	304.48	226.71
	平均建物面積(㎡)	76.72	96.85	112.25	139.08	123.35

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			2558		2558
	平均㎡単価(万円)			31.09		31.09
	平均専有面積(㎡)			82.29		82.29
～築20年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2245			2090
	平均㎡単価(万円)		27.92			26.00
	平均専有面積(㎡)		80.42			80.39
～築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			1473		1624
	平均㎡単価(万円)			17.57		18.94
	平均専有面積(㎡)			83.84		85.75
～築30年	合計件数	3	3	3	1	10
	平均価格(万円)	870	1107	1080		1115
	平均㎡単価(万円)	17.54	17.05	16.07		17.10
	平均専有面積(㎡)	49.61	64.91	67.21		65.21
築31年～	合計件数	1	1	0	2	4
	平均価格(万円)				934	680
	平均㎡単価(万円)				10.39	9.69
	平均専有面積(㎡)				89.86	70.12
全体	合計件数	4	7	14	4	29
	平均価格(万円)	765	1351	1942	1575	1586
	平均㎡単価(万円)	15.63	20.02	24.67	15.72	21.19
	平均専有面積(㎡)	48.95	67.52	78.72	100.16	74.87