

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/10/10

期間：2018/07~2018/09

静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格(万円)		3107	2973	2365	2915
	平均土地面積(㎡)		104.26	162.73	274.82	166.21
	平均建物面積(㎡)		101.10	104.52	100.20	103.17
~築5年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2094	3193	2506
	平均土地面積(㎡)			142.57	688.35	347.24
	平均建物面積(㎡)			102.19	117.85	108.06
~築10年	合計件数	0	2	6	8	16
	平均価格(万円)		1690	2452	2396	2329
	平均土地面積(㎡)		107.47	148.36	247.33	192.73
	平均建物面積(㎡)		89.26	109.52	108.92	106.69
~築15年	合計件数	0	2	1	9	12
	平均価格(万円)		1190		1830	1792
	平均土地面積(㎡)		101.06		280.35	243.60
	平均建物面積(㎡)		56.30		113.36	105.83
~築20年	合計件数	0	2	7	4	13
	平均価格(万円)		1510	1814	2260	1905
	平均土地面積(㎡)		112.70	162.49	282.44	191.74
	平均建物面積(㎡)		112.68	121.31	142.58	126.53
~築25年	合計件数	1	3	13	7	24
	平均価格(万円)		1316	1772	1516	1626
	平均土地面積(㎡)		106.24	171.91	267.45	187.56
	平均建物面積(㎡)		111.29	126.14	127.14	124.04
~築30年	合計件数	2	2	5	9	18
	平均価格(万円)	695	1215	1288	2796	1968
	平均土地面積(㎡)	54.88	108.79	177.09	458.26	296.51
	平均建物面積(㎡)	71.51	94.40	124.83	182.46	144.34
築31年~	合計件数	0	3	17	19	39
	平均価格(万円)		793	1318	1111	1177
	平均土地面積(㎡)		108.41	157.54	416.59	279.96
	平均建物面積(㎡)		93.29	107.98	101.32	103.60
全体	合計件数	3	17	63	61	144
	平均価格(万円)	937	1580	1891	1899	1838
	平均土地面積(㎡)	61.82	106.87	161.93	363.24	238.62
	平均建物面積(㎡)	85.44	95.43	114.20	122.51	114.90

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2480	3227		2928
	平均㎡単価(万円)		38.48	40.48		39.78
	平均専有面積(㎡)		64.45	79.71		73.61
~築10年	合計件数	2	4	8	1	15
	平均価格(万円)	3765	3638	2990		3360
	平均㎡単価(万円)	44.59	46.65	34.74		39.91
	平均専有面積(㎡)	84.44	77.98	86.07		84.19
~築15年	合計件数	0	3	6	3	12
	平均価格(万円)		2857	2132	2560	2420
	平均㎡単価(万円)		42.68	26.57	28.88	30.63
	平均専有面積(㎡)		66.94	80.23	88.65	79.01
~築20年	合計件数	0	4	8	6	18
	平均価格(万円)		1645	2006	1911	1894
	平均㎡単価(万円)		26.93	25.67	22.71	24.81
	平均専有面積(㎡)		61.10	78.16	84.15	76.36
~築25年	合計件数	3	8	11	1	23
	平均価格(万円)	433	1292	1275		1181
	平均㎡単価(万円)	9.20	20.46	18.05		18.06
	平均専有面積(㎡)	47.11	63.17	70.61		65.38
~築30年	合計件数	9	9	8	3	29
	平均価格(万円)	551	1117	1089	1267	949
	平均㎡単価(万円)	14.19	12.94	14.85	15.46	14.05
	平均専有面積(㎡)	38.80	86.27	73.33	81.94	67.52
築31年~	合計件数	7	6	10	1	24
	平均価格(万円)	526	460	607		550
	平均㎡単価(万円)	13.06	8.70	8.01		9.29
	平均専有面積(㎡)	40.24	52.89	75.79		59.17
全体	合計件数	21	36	54	15	126
	平均価格(万円)	832	1606	1690	1968	1556
	平均㎡単価(万円)	18.56	23.26	21.96	23.55	22.19
	平均専有面積(㎡)	44.81	69.03	76.96	83.59	70.12