

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/10/10

期間：2018/07~2018/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		3010			3010
	平均土地面積(㎡)		107.48			107.48
	平均建物面積(㎡)		102.49			102.49
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1815		1815
	平均土地面積(㎡)			142.66		142.66
	平均建物面積(㎡)			97.81		97.81
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2300
	平均土地面積(㎡)					116.78
	平均建物面積(㎡)					94.10
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1640
	平均土地面積(㎡)					150.65
	平均建物面積(㎡)					95.65
~築25年	合計件数	1	3	4	0	8
	平均価格(万円)		1316	3097		2220
	平均土地面積(㎡)		106.24	164.74		131.67
	平均建物面積(㎡)		111.29	173.04		142.42
~築30年	合計件数	1	2	1	2	6
	平均価格(万円)		1215		3150	1742
	平均土地面積(㎡)		108.79		387.42	207.30
	平均建物面積(㎡)		94.40		186.49	133.42
築31年~	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1895		1770
	平均土地面積(㎡)			141.00		149.97
	平均建物面積(㎡)			101.60		102.50
全体	合計件数	2	10	11	3	26
	平均価格(万円)	980	1718	2290	2830	2031
	平均土地面積(㎡)	64.38	107.74	158.17	328.71	151.24
	平均建物面積(㎡)	97.16	102.83	130.51	157.24	120.38

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3227		3210
	平均㎡単価(万円)			40.48		41.83
	平均専有面積(㎡)			79.71		76.74
~築10年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					3887
	平均㎡単価(万円)					41.64
	平均専有面積(㎡)					93.33
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	3	4	3	10
	平均価格(万円)		1633	2240	2329	2085
	平均㎡単価(万円)		28.40	28.15	27.05	27.83
	平均専有面積(㎡)		57.52	79.57	86.10	74.91
~築25年	合計件数	1	4	2	1	8
	平均価格(万円)		1407	1360		1306
	平均㎡単価(万円)		23.52	20.61		21.12
	平均専有面積(㎡)		59.82	65.98		61.84
~築30年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格(万円)					1770
	平均㎡単価(万円)					26.24
	平均専有面積(㎡)					67.46
築31年~	合計件数	1	4	4	1	10
	平均価格(万円)		513	786		696
	平均㎡単価(万円)		10.26	11.98		11.89
	平均専有面積(㎡)		49.97	65.61		58.47
全体	合計件数	4	13	16	6	39
	平均価格(万円)	1540	1571	2060	1870	1814
	平均㎡単価(万円)	28.64	25.91	27.40	22.72	26.21
	平均専有面積(㎡)	53.77	60.63	75.19	82.31	69.23