

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/10/10

期間：2018/07~2018/09

## 愛知県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	20	66	4	94
	平均価格(万円)	3805	3777	3129	2775	3281
	平均土地面積(㎡)	72.92	105.95	148.61	219.72	139.34
	平均建物面積(㎡)	112.06	110.39	260.36	103.96	215.48
~築5年	合計件数	2	7	40	6	55
	平均価格(万円)	3050	3360	3361	3707	3387
	平均土地面積(㎡)	73.43	106.51	158.77	238.84	157.75
	平均建物面積(㎡)	100.89	99.14	113.61	126.14	112.67
~築10年	合計件数	2	9	46	8	65
	平均価格(万円)	3265	3022	3216	3994	3286
	平均土地面積(㎡)	70.67	98.03	152.74	223.65	151.37
	平均建物面積(㎡)	120.43	98.23	110.73	135.79	112.38
~築15年	合計件数	0	8	51	11	70
	平均価格(万円)		2374	2944	4494	3123
	平均土地面積(㎡)		111.61	158.28	304.77	175.97
	平均建物面積(㎡)		97.93	117.25	150.58	120.28
~築20年	合計件数	2	6	28	21	57
	平均価格(万円)	1615	3028	2485	3615	2928
	平均土地面積(㎡)	69.52	103.05	163.84	296.13	202.87
	平均建物面積(㎡)	80.37	89.86	130.26	175.15	140.79
~築25年	合計件数	1	16	29	22	68
	平均価格(万円)		2172	2170	3862	2698
	平均土地面積(㎡)		101.55	153.38	335.36	198.97
	平均建物面積(㎡)		101.60	118.78	178.31	133.52
~築30年	合計件数	1	6	28	18	53
	平均価格(万円)		2267	1955	2903	2291
	平均土地面積(㎡)		106.34	167.99	306.19	205.92
	平均建物面積(㎡)		99.37	131.81	160.01	136.63
築31年~	合計件数	7	23	48	51	129
	平均価格(万円)	1016	1328	1597	3470	2258
	平均土地面積(㎡)	63.97	106.31	159.97	349.55	220.14
	平均建物面積(㎡)	75.03	102.12	110.75	153.74	124.27
全体	合計件数	19	95	336	141	591
	平均価格(万円)	2097	2551	2687	3580	2859
	平均土地面積(㎡)	68.77	104.90	156.77	314.81	183.31
	平均建物面積(㎡)	91.44	101.88	145.53	157.71	139.68

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	16	32	10	64
	平均価格(万円)	4875	3961	4097	4238	4158
	平均㎡単価(万円)	86.15	57.50	50.59	46.89	53.90
	平均専有面積(㎡)	56.59	68.88	80.97	90.39	77.13
~築10年	合計件数	21	22	75	29	147
	平均価格(万円)	1830	3687	3410	3558	3255
	平均㎡単価(万円)	49.01	49.61	42.47	38.36	42.98
	平均専有面積(㎡)	37.33	74.33	80.31	92.77	75.73
~築15年	合計件数	15	11	75	39	140
	平均価格(万円)	1182	3615	2893	3012	2800
	平均㎡単価(万円)	46.36	45.27	35.26	32.92	35.69
	平均専有面積(㎡)	25.49	79.86	82.04	91.49	78.44
~築20年	合計件数	1	11	79	60	151
	平均価格(万円)		2925	2345	2036	2268
	平均㎡単価(万円)		37.81	28.68	22.85	26.93
	平均専有面積(㎡)		77.36	81.77	89.10	84.22
~築25年	合計件数	2	13	126	52	193
	平均価格(万円)	1150	1504	1722	1744	1707
	平均㎡単価(万円)	24.91	21.14	22.83	20.84	22.16
	平均専有面積(㎡)	46.17	71.14	75.41	83.68	77.05
~築30年	合計件数	19	13	71	38	141
	平均価格(万円)	463	1159	1232	1353	1154
	平均㎡単価(万円)	15.88	17.49	16.35	16.18	16.37
	平均専有面積(㎡)	29.17	66.29	75.35	83.58	70.51
築31年~	合計件数	29	59	140	46	274
	平均価格(万円)	842	1038	1030	1141	1031
	平均㎡単価(万円)	19.43	17.10	14.86	13.49	15.32
	平均専有面積(㎡)	43.33	60.71	69.31	84.60	67.28
全体	合計件数	93	145	598	274	1110
	平均価格(万円)	1331	2154	2070	2116	2030
	平均㎡単価(万円)	35.69	31.75	27.04	24.23	27.15
	平均専有面積(㎡)	37.30	67.83	76.56	87.32	74.79