

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	10	4	16
	平均価格(万円)		2400	2379	2512	2415
	平均土地面積(㎡)		100.96	169.82	207.95	170.74
	平均建物面積(㎡)		101.95	117.28	115.03	114.80
~築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2285		2258
	平均土地面積(㎡)			163.78		172.57
	平均建物面積(㎡)			104.98		106.51
~築10年	合計件数	0	2	2	3	7
	平均価格(万円)		1275	2735	2257	2113
	平均土地面積(㎡)		112.62	172.31	279.09	201.01
	平均建物面積(㎡)		82.81	124.03	115.10	108.42
~築15年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1615
	平均土地面積(㎡)					157.24
	平均建物面積(㎡)					99.74
~築20年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格(万円)		870			1157
	平均土地面積(㎡)		111.51			203.03
	平均建物面積(㎡)		85.78			114.88
~築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1489	1870	1680
	平均土地面積(㎡)			159.09	289.27	224.18
	平均建物面積(㎡)			90.18	158.61	124.39
~築30年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			1115	1138	1133
	平均土地面積(㎡)			154.08	222.99	205.76
	平均建物面積(㎡)			112.62	123.20	120.55
築31年~	合計件数	1	1	6	11	19
	平均価格(万円)			862	883	819
	平均土地面積(㎡)			182.26	297.92	238.92
	平均建物面積(㎡)			95.15	126.81	114.16
全体	合計件数	1	8	26	29	64
	平均価格(万円)		1285	1876	1492	1606
	平均土地面積(㎡)		105.13	169.91	265.14	203.25
	平均建物面積(㎡)		92.69	108.36	126.27	114.12

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			2660		2660
	平均㎡単価(万円)			31.25		31.25
	平均専有面積(㎡)			85.12		85.12
~築20年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2245			2090
	平均㎡単価(万円)		27.92			26.00
	平均専有面積(㎡)		80.42			80.39
~築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1473		1718
	平均㎡単価(万円)			17.57		18.80
	平均専有面積(㎡)			83.84		91.38
~築30年	合計件数	3	3	3	1	10
	平均価格(万円)	870	1107	1080		1115
	平均㎡単価(万円)	17.54	17.05	16.07		17.10
	平均専有面積(㎡)	49.61	64.91	67.21		65.21
築31年~	合計件数	1	1	0	2	4
	平均価格(万円)				934	680
	平均㎡単価(万円)				10.39	9.69
	平均専有面積(㎡)				89.86	70.12
全体	合計件数	4	6	13	4	27
	平均価格(万円)	765	1368	1934	1575	1582
	平均㎡単価(万円)	15.63	20.05	24.31	15.72	20.94
	平均専有面積(㎡)	48.95	68.23	79.54	100.16	75.55