

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	15	33	8	56
	平均価格(万円)		2659	2520	2761	2592
	平均土地面積(㎡)		104.97	157.88	279.10	161.02
	平均建物面積(㎡)		106.40	103.85	106.48	104.91
~築5年	合計件数	0	3	3	2	8
	平均価格(万円)		3007	2457	3105	2825
	平均土地面積(㎡)		102.97	132.92	307.29	165.28
	平均建物面積(㎡)		92.32	84.18	100.32	91.27
~築10年	合計件数	1	1	6	4	12
	平均価格(万円)			2810	2045	2334
	平均土地面積(㎡)			175.70	256.65	187.83
	平均建物面積(㎡)			126.56	108.37	114.81
~築15年	合計件数	0	2	4	5	11
	平均価格(万円)		2519	2688	2610	2622
	平均土地面積(㎡)		102.89	165.95	236.31	186.47
	平均建物面積(㎡)		87.56	128.09	117.73	116.01
~築20年	合計件数	0	1	6	9	16
	平均価格(万円)			1975	2668	2309
	平均土地面積(㎡)			148.64	389.39	281.32
	平均建物面積(㎡)			129.42	122.40	123.85
~築25年	合計件数	0	1	10	8	19
	平均価格(万円)			1438	2266	1894
	平均土地面積(㎡)			156.55	288.48	209.52
	平均建物面積(㎡)			114.77	144.85	128.46
~築30年	合計件数	1	1	7	15	24
	平均価格(万円)			1575	1741	1614
	平均土地面積(㎡)			149.54	478.76	349.36
	平均建物面積(㎡)			123.49	142.26	132.22
築31年~	合計件数	2	4	15	21	42
	平均価格(万円)	500	1177	1136	1455	1269
	平均土地面積(㎡)	56.64	100.85	164.95	344.89	243.66
	平均建物面積(㎡)	61.83	126.95	110.07	120.94	114.81
全体	合計件数	4	28	84	72	188
	平均価格(万円)	723	2353	2053	2060	2072
	平均土地面積(㎡)	59.87	103.86	158.39	351.28	222.05
	平均建物面積(㎡)	67.94	107.34	111.80	125.12	115.30

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			2992		3148
	平均㎡単価(万円)			38.19		40.38
	平均専有面積(㎡)			78.34		77.94
~築10年	合計件数	2	1	8	0	11
	平均価格(万円)	1990		2948		2813
	平均㎡単価(万円)	31.02		36.66		36.36
	平均専有面積(㎡)	64.16		80.40		77.35
~築15年	合計件数	0	5	9	2	16
	平均価格(万円)		3986	2833	2215	3116
	平均㎡単価(万円)		54.11	32.26	24.56	37.23
	平均専有面積(㎡)		73.67	87.82	90.21	83.70
~築20年	合計件数	0	4	10	3	17
	平均価格(万円)		1798	1780	2083	1838
	平均㎡単価(万円)		29.84	23.64	24.19	24.95
	平均専有面積(㎡)		60.24	75.31	86.11	73.67
~築25年	合計件数	1	1	11	1	14
	平均価格(万円)			1355		1353
	平均㎡単価(万円)			19.45		19.56
	平均専有面積(㎡)			69.71		69.16
~築30年	合計件数	5	9	11	6	31
	平均価格(万円)	347	1143	920	1233	953
	平均㎡単価(万円)	8.60	15.66	13.15	15.48	14.03
	平均専有面積(㎡)	40.32	73.03	69.94	79.62	67.93
築31年~	合計件数	6	7	11	2	26
	平均価格(万円)	474	434	673	610	558
	平均㎡単価(万円)	11.92	8.54	10.50	12.86	10.40
	平均専有面積(㎡)	39.79	50.86	64.16	47.44	53.67
全体	合計件数	15	28	65	15	123
	平均価格(万円)	847	1720	1758	1672	1628
	平均㎡単価(万円)	18.85	26.19	23.71	20.85	23.46
	平均専有面積(㎡)	44.92	65.66	74.16	80.19	69.39