

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	26	55	2	87
	平均価格(万円)	3363	3313	3311	6775	3394
	平均土地面積(㎡)	72.96	105.43	147.49	242.66	133.68
	平均建物面積(㎡)	108.55	103.73	105.71	124.96	105.69
~築5年	合計件数	1	10	34	6	51
	平均価格(万円)		2735	3441	3215	3249
	平均土地面積(㎡)		95.50	155.45	260.67	154.41
	平均建物面積(㎡)		91.23	110.71	113.28	106.75
~築10年	合計件数	2	10	44	8	64
	平均価格(万円)	1305	3084	2954	3923	3044
	平均土地面積(㎡)	63.50	100.29	145.82	244.62	148.48
	平均建物面積(㎡)	49.68	112.36	107.39	130.08	109.20
~築15年	合計件数	3	9	40	26	78
	平均価格(万円)	3047	2939	3169	3272	3172
	平均土地面積(㎡)	70.04	100.88	158.82	282.99	190.11
	平均建物面積(㎡)	118.11	103.79	124.50	137.50	126.20
~築20年	合計件数	1	10	31	17	59
	平均価格(万円)		2635	2969	2958	2884
	平均土地面積(㎡)		107.86	154.12	348.15	200.80
	平均建物面積(㎡)		107.73	118.38	154.96	126.51
~築25年	合計件数	4	9	37	18	68
	平均価格(万円)	1020	2851	2197	3415	2537
	平均土地面積(㎡)	66.52	108.45	153.99	289.89	178.79
	平均建物面積(㎡)	83.03	139.07	123.93	171.37	136.09
~築30年	合計件数	4	7	27	25	63
	平均価格(万円)	1713	2367	2040	2935	2411
	平均土地面積(㎡)	67.32	107.41	162.63	297.16	203.83
	平均建物面積(㎡)	103.16	115.30	118.47	181.08	141.99
築31年~	合計件数	15	19	39	35	108
	平均価格(万円)	1918	1248	1585	2072	1730
	平均土地面積(㎡)	66.32	103.97	148.90	303.66	179.68
	平均建物面積(㎡)	93.82	94.37	109.88	125.95	110.13
全体	合計件数	34	100	307	137	578
	平均価格(万円)	2014	2661	2756	2970	2747
	平均土地面積(㎡)	67.72	104.82	152.57	296.04	173.32
	平均建物面積(㎡)	94.43	107.00	114.08	147.44	119.61

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	9	14	38	8	69
	平均価格(万円)	3307	3618	4069	4028	3873
	平均㎡単価(万円)	73.91	54.69	51.81	44.57	53.07
	平均専有面積(㎡)	44.74	66.16	78.54	90.36	72.99
~築10年	合計件数	16	18	64	24	122
	平均価格(万円)	1934	3513	3298	3621	3215
	平均㎡単価(万円)	55.39	48.32	41.22	38.55	42.43
	平均専有面積(㎡)	34.92	72.71	80.02	93.95	75.77
~築15年	合計件数	14	17	67	34	132
	平均価格(万円)	1879	3389	2952	2854	2869
	平均㎡単価(万円)	45.17	43.42	35.92	29.73	35.46
	平均専有面積(㎡)	41.59	78.07	82.18	95.99	80.90
~築20年	合計件数	2	7	76	49	134
	平均価格(万円)	2710	2434	2299	2336	2325
	平均㎡単価(万円)	43.17	31.38	28.56	25.57	27.67
	平均専有面積(㎡)	62.78	77.58	80.48	91.35	84.04
~築25年	合計件数	3	11	115	43	172
	平均価格(万円)	695	1715	1770	1753	1744
	平均㎡単価(万円)	11.61	24.62	23.59	20.44	22.61
	平均専有面積(㎡)	59.88	69.64	75.04	85.75	77.11
~築30年	合計件数	24	18	66	27	135
	平均価格(万円)	663	1066	1359	1413	1207
	平均㎡単価(万円)	20.58	16.24	18.33	16.74	17.85
	平均専有面積(㎡)	32.23	65.62	74.12	84.41	67.60
築31年~	合計件数	33	52	143	57	285
	平均価格(万円)	887	1049	1077	1282	1091
	平均㎡単価(万円)	23.00	16.82	15.61	15.43	16.26
	平均専有面積(㎡)	38.56	62.35	68.99	83.09	67.08
全体	合計件数	101	137	569	242	1049
	平均価格(万円)	1383	2052	2083	2137	2024
	平均㎡単価(万円)	35.87	30.24	27.50	24.15	27.32
	平均専有面積(㎡)	38.56	67.85	75.78	88.51	74.10