

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	4	10	2	16
	平均価格(万円)		2785	2368	2875	2535
	平均土地面積(㎡)		104.09	150.23	227.98	148.42
	平均建物面積(㎡)		119.42	109.72	121.02	113.55
~築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2006		2050
	平均土地面積(㎡)			133.80		128.72
	平均建物面積(㎡)			100.96		98.36
~築10年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1893	2388	2074
	平均土地面積(㎡)			177.01	218.38	190.97
	平均建物面積(㎡)			80.11	136.62	111.96
~築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1965
	平均土地面積(㎡)					139.30
	平均建物面積(㎡)					105.90
~築20年	合計件数	0	1	1	4	6
	平均価格(万円)				1638	1523
	平均土地面積(㎡)				223.23	195.85
	平均建物面積(㎡)				121.47	111.81
~築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2075	2016
	平均土地面積(㎡)				308.72	286.72
	平均建物面積(㎡)				176.66	160.22
~築30年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1194	1242
	平均土地面積(㎡)				333.84	311.21
	平均建物面積(㎡)				193.17	183.72
築31年~	合計件数	0	1	6	16	23
	平均価格(万円)			1104	702	805
	平均土地面積(㎡)			167.28	368.64	303.80
	平均建物面積(㎡)			117.13	135.65	129.10
全体	合計件数	0	9	25	35	69
	平均価格(万円)		1971	1892	1353	1629
	平均土地面積(㎡)		102.34	160.91	314.99	231.43
	平均建物面積(㎡)		100.84	108.98	146.21	126.80

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4015		4015
	平均㎡単価(万円)			39.95		39.95
	平均専有面積(㎡)			100.50		100.50
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2575		2575
	平均㎡単価(万円)			34.73		34.73
	平均専有面積(㎡)			74.14		74.14
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1710		1573
	平均㎡単価(万円)			24.21		23.40
	平均専有面積(㎡)			70.63		67.24
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1025		948
	平均㎡単価(万円)			14.32		15.24
	平均専有面積(㎡)			71.59		62.20
築31年~	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			850	673	688
	平均㎡単価(万円)			10.14	6.94	9.35
	平均専有面積(㎡)			83.82	96.97	73.57
全体	合計件数	2	3	12	3	20
	平均価格(万円)	710	990	2058	675	1555
	平均㎡単価(万円)	18.13	19.16	25.83	7.54	21.34
	平均専有面積(㎡)	39.17	51.67	79.64	89.56	72.89