

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

石川県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	9	54	5	70
	平均価格(万円)	1955	2076	2492	2024	2390
	平均土地面積(㎡)	71.89	99.41	154.49	231.78	150.57
	平均建物面積(㎡)	67.82	96.42	107.79	112.16	105.50
~築5年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2080		2428
	平均土地面積(㎡)			162.94		170.42
	平均建物面積(㎡)			115.99		122.12
~築10年	合計件数	0	1	7	4	12
	平均価格(万円)			2300	2085	2150
	平均土地面積(㎡)			155.30	243.44	178.90
	平均建物面積(㎡)			121.96	106.83	112.42
~築15年	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格(万円)		1148	2036	4477	2591
	平均土地面積(㎡)		111.92	156.77	350.29	205.86
	平均建物面積(㎡)		83.59	119.82	193.92	134.81
~築20年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			1598	1300	1513
	平均土地面積(㎡)			177.65	243.77	196.54
	平均建物面積(㎡)			111.40	118.38	113.40
~築25年	合計件数	0	1	8	10	19
	平均価格(万円)			1486	2208	1877
	平均土地面積(㎡)			168.55	754.48	472.95
	平均建物面積(㎡)			114.63	179.87	147.81
~築30年	合計件数	2	2	9	10	23
	平均価格(万円)	2220	625	1133	1708	1433
	平均土地面積(㎡)	58.79	109.45	157.50	355.29	230.73
	平均建物面積(㎡)	108.60	75.77	108.21	148.47	122.93
築31年~	合計件数	1	4	16	17	38
	平均価格(万円)		545	1119	1305	1129
	平均土地面積(㎡)		99.20	165.84	371.61	248.23
	平均建物面積(㎡)		83.43	118.65	154.61	129.65
全体	合計件数	5	20	109	52	186
	平均価格(万円)	1800	1493	2011	1924	1925
	平均土地面積(㎡)	65.27	100.81	159.04	410.79	220.64
	平均建物面積(㎡)	83.79	89.12	111.93	151.77	119.86

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2336		2435
	平均㎡単価(万円)			30.46		31.98
	平均専有面積(㎡)			76.70		76.15
~築15年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2285	2470		2408
	平均㎡単価(万円)		31.80	29.81		30.41
	平均専有面積(㎡)		71.87	82.86		79.19
~築20年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格(万円)			1837	1985	1903
	平均㎡単価(万円)			24.94	23.13	24.07
	平均専有面積(㎡)			73.66	85.81	79.06
~築25年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		1150	1299		1242
	平均㎡単価(万円)		17.24	21.09		18.76
	平均専有面積(㎡)		66.71	61.57		66.24
~築30年	合計件数	8	2	4	1	15
	平均価格(万円)	231	1590	1065		682
	平均㎡単価(万円)	6.89	22.93	15.63		13.69
	平均専有面積(㎡)	33.50	69.36	68.10		49.82
築31年~	合計件数	2	7	1	0	10
	平均価格(万円)	715	820			886
	平均㎡単価(万円)	19.61	15.30			16.65
	平均専有面積(㎡)	36.47	53.61			53.23
全体	合計件数	10	16	22	6	54
	平均価格(万円)	328	1479	1845	1707	1440
	平均㎡単価(万円)	9.61	23.61	24.99	20.89	22.49
	平均専有面積(㎡)	34.09	62.65	73.84	81.72	64.04