

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

## 静岡県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	35	57	5	98
	平均価格(万円)		2405	2452	2754	2442
	平均土地面積(㎡)		101.90	150.42	220.79	135.95
	平均建物面積(㎡)		102.04	103.49	104.70	102.92
~築5年	合計件数	0	6	5	3	14
	平均価格(万円)		2660	2480	2620	2587
	平均土地面積(㎡)		97.72	155.04	221.78	144.78
	平均建物面積(㎡)		99.56	106.93	112.76	105.02
~築10年	合計件数	0	1	3	9	13
	平均価格(万円)			2404	2602	2610
	平均土地面積(㎡)			157.41	310.56	258.87
	平均建物面積(㎡)			109.28	120.21	116.52
~築15年	合計件数	1	0	5	4	10
	平均価格(万円)			2380	2245	2238
	平均土地面積(㎡)			155.60	259.42	189.32
	平均建物面積(㎡)			109.47	128.46	114.24
~築20年	合計件数	0	0	3	9	12
	平均価格(万円)			1843	2773	2541
	平均土地面積(㎡)			161.23	287.94	256.27
	平均建物面積(㎡)			125.26	158.69	150.33
~築25年	合計件数	3	2	8	12	25
	平均価格(万円)	926	1600	1681	1767	1625
	平均土地面積(㎡)	57.92	103.38	158.65	273.90	197.46
	平均建物面積(㎡)	70.17	113.85	122.85	117.64	113.31
~築30年	合計件数	1	1	7	13	22
	平均価格(万円)			777	1386	1198
	平均土地面積(㎡)			163.24	335.49	258.47
	平均建物面積(㎡)			129.59	119.98	119.88
築31年~	合計件数	3	8	17	26	54
	平均価格(万円)	920	1448	1137	1409	1302
	平均土地面積(㎡)	71.35	106.32	166.48	399.24	264.35
	平均建物面積(㎡)	101.02	97.59	99.18	116.22	107.25
全体	合計件数	9	53	105	81	248
	平均価格(万円)	1091	2262	2048	1912	2015
	平均土地面積(㎡)	69.37	102.09	155.48	323.73	195.89
	平均建物面積(㎡)	84.85	101.45	107.24	121.96	110.00

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3240
	平均㎡単価(万円)					35.83
	平均専有面積(㎡)					90.43
~築10年	合計件数	0	5	5	0	10
	平均価格(万円)		4034	2742		3388
	平均㎡単価(万円)		48.07	36.78		42.76
	平均専有面積(㎡)		83.92	74.55		79.23
~築15年	合計件数	1	3	15	1	20
	平均価格(万円)		2503	2468		2383
	平均㎡単価(万円)		31.84	29.80		29.47
	平均専有面積(㎡)		78.61	82.80		80.85
~築20年	合計件数	0	4	11	3	18
	平均価格(万円)		2895	2114	1777	2231
	平均㎡単価(万円)		31.32	27.95	21.12	27.62
	平均専有面積(㎡)		92.44	75.61	84.13	80.77
~築25年	合計件数	2	6	15	5	28
	平均価格(万円)	950	1253	1311	1778	1356
	平均㎡単価(万円)	21.26	18.30	18.88	20.84	19.29
	平均専有面積(㎡)	44.67	68.50	69.43	85.31	70.30
~築30年	合計件数	8	8	13	0	29
	平均価格(万円)	417	1235	1046		925
	平均㎡単価(万円)	12.22	16.81	13.43		14.32
	平均専有面積(㎡)	34.10	73.48	77.90		64.60
築31年~	合計件数	5	9	16	2	32
	平均価格(万円)	359	416	627	915	544
	平均㎡単価(万円)	11.66	8.12	9.16	9.83	9.18
	平均専有面積(㎡)	30.77	51.22	68.44	93.11	59.25
全体	合計件数	16	35	76	12	139
	平均価格(万円)	550	1726	1580	1758	1513
	平均㎡単価(万円)	15.47	24.31	21.14	20.12	21.51
	平均専有面積(㎡)	35.59	71.00	74.72	87.40	70.37