

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	10	35	0	47
	平均価格(万円)	1920	2439	2584		2525
	平均土地面積(㎡)	76.42	110.47	153.97		141.42
	平均建物面積(㎡)	73.57	104.10	106.35		104.48
~築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2783		3304
	平均土地面積(㎡)			150.60		170.90
	平均建物面積(㎡)			124.69		131.83
~築10年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2410
	平均土地面積(㎡)					150.30
	平均建物面積(㎡)					106.58
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1750
	平均土地面積(㎡)					207.60
	平均建物面積(㎡)					144.05
~築20年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1812	2953	2301
	平均土地面積(㎡)			142.52	292.83	206.94
	平均建物面積(㎡)			122.81	139.12	129.80
~築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1390	1890	1640
	平均土地面積(㎡)			152.07	269.71	210.89
	平均建物面積(㎡)			158.95	171.74	165.35
~築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				4349	4349
	平均土地面積(㎡)				409.05	409.05
	平均建物面積(㎡)				214.80	214.80
築31年~	合計件数	3	5	11	6	25
	平均価格(万円)	893	693	1230	1800	1219
	平均土地面積(㎡)	67.08	101.49	149.95	334.61	174.63
	平均建物面積(㎡)	61.52	90.44	108.67	158.69	111.37
全体	合計件数	5	16	57	16	94
	平均価格(万円)	1304	1837	2236	2622	2185
	平均土地面積(㎡)	70.81	107.04	152.88	306.99	166.95
	平均建物面積(㎡)	66.34	98.90	111.99	159.81	115.47

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4240		4240
	平均㎡単価(万円)			50.69		50.69
	平均専有面積(㎡)			83.65		83.65
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			2700		2530
	平均㎡単価(万円)			33.20		36.35
	平均専有面積(㎡)			81.33		69.61
~築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2180		2180
	平均㎡単価(万円)			29.82		29.82
	平均専有面積(㎡)			73.11		73.11
~築25年	合計件数	0	1	6	1	8
	平均価格(万円)			1472		1559
	平均㎡単価(万円)			21.03		21.42
	平均専有面積(㎡)			69.99		72.76
~築30年	合計件数	3	1	8	0	12
	平均価格(万円)	557		1171		1024
	平均㎡単価(万円)	21.74		16.42		17.44
	平均専有面積(㎡)	25.60		71.35		58.73
築31年~	合計件数	3	6	2	1	12
	平均価格(万円)	960	1013	1425		1022
	平均㎡単価(万円)	17.69	16.90	16.03		15.79
	平均専有面積(㎡)	54.26	59.96	88.91		64.69
全体	合計件数	7	9	24	2	42
	平均価格(万円)	791	1449	1840	970	1540
	平均㎡単価(万円)	20.93	23.04	24.55	11.56	23.12
	平均専有面積(㎡)	37.81	62.89	74.97	83.92	66.61