

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01~2018/03

## 愛知県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	32	56	6	94
	平均価格(万円)		3233	3036	3415	3127
	平均土地面積(㎡)		106.99	142.08	224.77	135.41
	平均建物面積(㎡)		102.85	102.26	108.30	102.85
~築5年	合計件数	3	5	22	4	34
	平均価格(万円)	2937	4644	3241	5570	3695
	平均土地面積(㎡)	68.34	111.62	147.64	336.87	157.61
	平均建物面積(㎡)	94.68	113.40	108.14	129.90	110.28
~築10年	合計件数	0	11	40	10	61
	平均価格(万円)		2628	3020	2761	2907
	平均土地面積(㎡)		105.08	153.79	242.58	159.56
	平均建物面積(㎡)		100.46	109.46	129.85	111.18
~築15年	合計件数	0	10	40	19	69
	平均価格(万円)		2465	2937	4426	3278
	平均土地面積(㎡)		106.57	160.15	257.65	179.23
	平均建物面積(㎡)		103.50	118.71	150.40	125.23
~築20年	合計件数	2	8	34	15	59
	平均価格(万円)	1445	2132	2956	3271	2874
	平均土地面積(㎡)	66.91	105.79	160.06	317.19	189.49
	平均建物面積(㎡)	79.98	119.89	126.38	161.46	132.84
~築25年	合計件数	0	12	30	29	71
	平均価格(万円)		2047	2552	3339	2788
	平均土地面積(㎡)		105.23	157.01	273.38	195.79
	平均建物面積(㎡)		107.17	132.22	165.94	141.76
~築30年	合計件数	2	11	32	33	78
	平均価格(万円)	1665	1665	2441	3208	2636
	平均土地面積(㎡)	75.52	106.67	162.60	262.87	194.90
	平均建物面積(㎡)	106.31	134.05	123.19	154.75	137.64
築31年~	合計件数	10	23	40	35	108
	平均価格(万円)	1165	1360	1614	2607	1840
	平均土地面積(㎡)	62.43	101.51	156.40	319.17	188.76
	平均建物面積(㎡)	76.28	91.42	108.23	125.43	107.26
全体	合計件数	17	112	294	151	574
	平均価格(万円)	1569	2424	2719	3295	2779
	平均土地面積(㎡)	65.54	105.54	154.33	281.78	175.71
	平均建物面積(㎡)	83.49	105.54	114.85	146.07	120.32

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	17	50	9	77
	平均価格(万円)		4706	4115	3917	4187
	平均㎡単価(万円)		68.18	52.01	42.90	53.96
	平均専有面積(㎡)		69.02	79.13	91.30	77.59
~築10年	合計件数	13	23	85	29	150
	平均価格(万円)	2012	3076	3311	3280	3156
	平均㎡単価(万円)	53.52	42.09	40.71	36.24	40.44
	平均専有面積(㎡)	37.60	73.07	81.32	90.51	78.04
~築15年	合計件数	12	16	79	35	142
	平均価格(万円)	1265	2911	2676	2800	2614
	平均㎡単価(万円)	41.99	38.01	32.76	29.23	32.58
	平均専有面積(㎡)	30.14	76.59	81.71	95.79	80.24
~築20年	合計件数	3	15	100	41	159
	平均価格(万円)	2417	2276	2284	2195	2263
	平均㎡単価(万円)	38.18	28.28	28.52	24.07	27.37
	平均専有面積(㎡)	63.29	80.47	80.06	91.20	82.66
~築25年	合計件数	5	17	121	48	191
	平均価格(万円)	450	1627	1483	1841	1559
	平均㎡単価(万円)	9.84	23.89	19.96	21.39	20.52
	平均専有面積(㎡)	45.74	68.10	74.28	86.09	75.95
~築30年	合計件数	17	19	69	39	144
	平均価格(万円)	531	1229	1378	1173	1203
	平均㎡単価(万円)	17.45	17.66	18.36	13.28	16.56
	平均専有面積(㎡)	30.40	69.62	75.06	88.33	72.66
築31年~	合計件数	31	62	127	53	273
	平均価格(万円)	883	1002	963	1055	981
	平均㎡単価(万円)	18.72	16.68	14.34	12.85	14.82
	平均専有面積(㎡)	47.17	60.03	67.16	82.12	66.18
全体	合計件数	82	169	631	254	1136
	平均価格(万円)	1081	2039	2098	2002	1994
	平均㎡単価(万円)	27.09	29.99	27.56	22.63	26.57
	平均専有面積(㎡)	39.89	67.98	76.11	88.46	75.05