

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/11/09

期間：2018/08~2018/10

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	6	27	58	3	94
	平均価格(万円)	3690	3442	3218	2210	3280
	平均土地面積(㎡)	73.32	102.93	147.57	220.39	132.33
	平均建物面積(㎡)	111.61	107.19	281.84	103.92	215.13
~築5年	合計件数	1	5	30	6	42
	平均価格(万円)		3596	3651	3568	3637
	平均土地面積(㎡)		109.73	166.37	269.84	172.17
	平均建物面積(㎡)		102.71	118.25	123.49	116.71
~築10年	合計件数	4	9	48	8	69
	平均価格(万円)	2715	2878	3186	3624	3169
	平均土地面積(㎡)	69.64	98.99	152.70	225.61	149.33
	平均建物面積(㎡)	102.24	103.59	109.85	127.11	110.59
~築15年	合計件数	0	8	58	16	82
	平均価格(万円)		2809	2976	4223	3203
	平均土地面積(㎡)		105.37	160.19	283.75	178.95
	平均建物面積(㎡)		103.36	118.45	152.87	123.69
~築20年	合計件数	2	7	29	17	55
	平均価格(万円)	1640	3044	2613	3169	2804
	平均土地面積(㎡)	76.13	102.65	161.59	303.14	194.74
	平均建物面積(㎡)	87.16	92.65	125.33	160.68	130.71
~築25年	合計件数	1	15	36	18	70
	平均価格(万円)		2131	2264	3611	2561
	平均土地面積(㎡)		103.16	153.42	307.89	181.31
	平均建物面積(㎡)		107.29	126.45	177.16	134.81
~築30年	合計件数	3	4	28	20	55
	平均価格(万円)	1133	1598	1872	3021	2229
	平均土地面積(㎡)	67.03	104.97	159.96	319.88	209.05
	平均建物面積(㎡)	101.75	104.34	127.65	189.16	146.91
築31年~	合計件数	11	23	41	42	117
	平均価格(万円)	1916	1410	1762	2918	2122
	平均土地面積(㎡)	69.20	103.84	161.29	337.22	204.50
	平均建物面積(㎡)	80.06	99.52	113.56	146.50	119.48
全体	合計件数	28	98	328	130	584
	平均価格(万円)	2336	2565	2755	3280	2820
	平均土地面積(㎡)	70.88	103.43	156.93	306.78	177.18
	平均建物面積(㎡)	93.75	103.38	147.73	156.71	139.70

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	9	13	37	8	67
	平均価格(万円)	4308	3954	4152	4416	4166
	平均㎡単価(万円)	82.76	57.27	51.92	47.00	54.98
	平均専有面積(㎡)	52.05	69.04	79.98	93.97	75.78
~築10年	合計件数	17	27	70	23	137
	平均価格(万円)	1671	3475	3522	3380	3259
	平均㎡単価(万円)	49.79	47.64	43.51	36.41	43.18
	平均専有面積(㎡)	33.56	72.95	80.95	92.83	75.49
~築15年	合計件数	13	15	71	31	130
	平均価格(万円)	1362	3667	3003	3035	2924
	平均㎡単価(万円)	46.31	45.56	36.58	32.36	36.80
	平均専有面積(㎡)	29.40	80.49	82.10	93.81	79.43
~築20年	合計件数	1	11	74	57	143
	平均価格(万円)		2839	2373	2025	2274
	平均㎡単価(万円)		35.85	28.87	22.95	27.00
	平均専有面積(㎡)		79.19	82.21	88.25	84.23
~築25年	合計件数	2	13	141	47	203
	平均価格(万円)	1150	1639	1781	1779	1765
	平均㎡単価(万円)	24.91	23.35	23.62	20.85	22.90
	平均専有面積(㎡)	46.17	70.20	75.41	85.32	77.08
~築30年	合計件数	22	14	61	37	134
	平均価格(万円)	615	1098	1328	1411	1209
	平均㎡単価(万円)	19.67	16.80	17.79	17.13	17.61
	平均専有面積(㎡)	31.25	65.36	74.65	82.35	68.68
築31年~	合計件数	24	54	132	46	256
	平均価格(万円)	898	1058	1008	1282	1057
	平均㎡単価(万円)	20.81	17.62	14.71	14.88	15.66
	平均専有面積(㎡)	43.15	60.04	68.48	86.19	67.51
全体	合計件数	88	147	586	249	1070
	平均価格(万円)	1422	2213	2140	2078	2077
	平均㎡単価(万円)	37.96	32.48	28.02	23.68	27.80
	平均専有面積(㎡)	37.46	68.13	76.39	87.74	74.69