

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11～2019/1

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	19	61	6	87
	平均価格(万円)		3287	3361	4353	3409
	平均土地面積(㎡)		108.86	148.91	242.28	145.77
	平均建物面積(㎡)		101.27	106.86	107.45	105.64
～築5年	合計件数	1	12	32	4	49
	平均価格(万円)		2840	3362	3043	3182
	平均土地面積(㎡)		96.77	153.04	219.43	143.00
	平均建物面積(㎡)		94.96	107.98	112.37	104.75
～築10年	合計件数	2	9	47	6	64
	平均価格(万円)	1330	3366	3102	3978	3166
	平均土地面積(㎡)	70.10	102.23	151.14	242.10	150.26
	平均建物面積(㎡)	60.56	110.21	111.66	130.67	111.64
～築15年	合計件数	3	8	33	23	67
	平均価格(万円)	3047	3128	3271	3356	3273
	平均土地面積(㎡)	70.04	105.42	156.71	288.22	191.85
	平均建物面積(㎡)	118.11	107.54	123.70	136.26	125.83
～築20年	合計件数	0	9	36	13	58
	平均価格(万円)		2511	2919	3068	2889
	平均土地面積(㎡)		105.42	153.19	335.52	186.64
	平均建物面積(㎡)		101.53	112.58	169.48	123.62
～築25年	合計件数	7	9	35	28	79
	平均価格(万円)	1176	2737	2118	3417	2565
	平均土地面積(㎡)	69.56	108.34	156.25	310.32	197.72
	平均建物面積(㎡)	91.74	131.41	119.66	165.26	134.69
～築30年	合計件数	3	9	22	17	51
	平均価格(万円)	2217	2139	2031	2697	2283
	平均土地面積(㎡)	66.15	106.58	165.67	303.40	195.30
	平均建物面積(㎡)	100.35	109.86	121.41	167.52	133.50
築31年～	合計件数	11	21	38	34	104
	平均価格(万円)	1341	1121	1591	2020	1610
	平均土地面積(㎡)	59.32	105.11	149.50	322.88	187.68
	平均建物面積(㎡)	99.02	88.78	110.14	133.14	112.17
全体	合計件数	28	96	304	131	559
	平均価格(万円)	1659	2551	2798	2973	2740
	平均土地面積(㎡)	65.53	106.00	153.18	302.28	175.63
	平均建物面積(㎡)	96.40	103.84	113.16	146.70	118.58

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	5	13	36	6	60
	平均価格(万円)	3400	3855	4116	3687	3957
	平均㎡単価(万円)	68.17	55.83	51.25	42.59	52.09
	平均専有面積(㎡)	49.87	69.04	80.33	86.56	75.97
～築10年	合計件数	16	18	53	23	110
	平均価格(万円)	1741	3844	3174	3861	3219
	平均㎡単価(万円)	54.18	54.35	40.14	42.19	43.81
	平均専有面積(㎡)	32.14	70.73	79.07	91.51	73.48
～築15年	合計件数	15	18	63	39	135
	平均価格(万円)	1843	3559	2984	2881	2904
	平均㎡単価(万円)	45.70	45.58	35.85	31.18	36.11
	平均専有面積(㎡)	40.33	78.10	83.23	92.39	80.42
～築20年	合計件数	4	7	76	41	128
	平均価格(万円)	2335	2596	2340	2492	2402
	平均㎡単価(万円)	45.18	36.07	29.19	26.38	28.80
	平均専有面積(㎡)	51.69	71.97	80.16	94.48	83.41
～築25年	合計件数	1	7	97	43	148
	平均価格(万円)		1734	1734	1741	1728
	平均㎡単価(万円)		24.77	23.12	20.37	22.26
	平均専有面積(㎡)		70.01	75.01	85.46	77.63
～築30年	合計件数	21	14	63	26	124
	平均価格(万円)	585	1131	1313	1429	1193
	平均㎡単価(万円)	18.11	16.24	17.52	16.37	17.12
	平均専有面積(㎡)	32.30	69.64	74.95	87.30	69.72
築31年～	合計件数	36	49	144	55	284
	平均価格(万円)	887	1057	1109	1251	1100
	平均㎡単価(万円)	23.13	16.81	15.92	15.19	16.41
	平均専有面積(㎡)	38.37	62.91	69.70	82.34	67.00
全体	合計件数	98	126	532	233	989
	平均価格(万円)	1292	2233	2054	2173	2029
	平均㎡単価(万円)	34.37	32.61	27.02	24.61	27.37
	平均専有面積(㎡)	37.58	68.47	76.04	88.30	74.15