

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

## 愛知県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	19	52	10	83
	平均価格(万円)	3165	3256	3168	2932	3160
	平均土地面積(㎡)	72.78	107.83	149.17	228.94	147.47
	平均建物面積(㎡)	104.23	101.31	104.39	101.42	103.32
~築5年	合計件数	0	11	28	4	43
	平均価格(万円)		2897	3104	3325	3071
	平均土地面積(㎡)		95.81	145.25	230.05	140.49
	平均建物面積(㎡)		94.66	105.03	117.26	103.51
~築10年	合計件数	3	6	47	8	64
	平均価格(万円)	1453	3071	3419	4146	3385
	平均土地面積(㎡)	71.45	108.60	155.45	242.07	157.95
	平均建物面積(㎡)	74.19	97.12	111.74	135.10	111.53
~築15年	合計件数	1	10	35	19	65
	平均価格(万円)		2991	3158	3307	3185
	平均土地面積(㎡)		104.40	158.43	251.38	175.84
	平均建物面積(㎡)		107.90	120.40	139.81	124.54
~築20年	合計件数	1	8	35	15	59
	平均価格(万円)		2589	3098	3467	3095
	平均土地面積(㎡)		107.46	158.31	341.29	196.32
	平均建物面積(㎡)		111.97	122.92	167.74	131.98
~築25年	合計件数	7	10	40	34	91
	平均価格(万円)	1266	2342	2182	3174	2500
	平均土地面積(㎡)	68.58	105.54	156.72	295.21	196.06
	平均建物面積(㎡)	93.31	106.17	125.63	161.79	134.52
~築30年	合計件数	3	8	15	15	41
	平均価格(万円)	2217	1925	1979	2624	2222
	平均土地面積(㎡)	66.15	106.75	165.33	280.27	188.69
	平均建物面積(㎡)	100.35	100.95	117.76	184.26	137.53
築31年~	合計件数	11	20	41	35	107
	平均価格(万円)	1325	1226	1955	2326	1875
	平均土地面積(㎡)	62.23	105.78	157.54	314.37	189.37
	平均建物面積(㎡)	90.54	93.28	118.75	144.38	119.48
全体	合計件数	28	92	293	140	553
	平均価格(万円)	1642	2490	2827	2995	2754
	平均土地面積(㎡)	66.08	106.26	155.03	287.76	176.01
	平均建物面積(㎡)	92.85	101.76	115.35	150.39	120.82

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	13	36	6	59
	平均価格(万円)	3258	3848	4265	3747	4052
	平均㎡単価(万円)	72.86	58.41	53.00	44.25	53.84
	平均専有面積(㎡)	44.71	65.88	80.47	84.67	75.26
~築10年	合計件数	19	21	60	27	127
	平均価格(万円)	1813	3918	3339	3930	3332
	平均㎡単価(万円)	51.55	51.22	42.50	42.18	44.52
	平均専有面積(㎡)	35.16	76.49	78.55	93.18	74.83
~築15年	合計件数	19	20	69	40	148
	平均価格(万円)	1694	3097	2812	2903	2732
	平均㎡単価(万円)	45.04	40.84	33.68	31.67	34.68
	平均専有面積(㎡)	37.62	75.82	83.48	91.68	78.78
~築20年	合計件数	4	5	84	46	139
	平均価格(万円)	1963	2702	2304	2464	2362
	平均㎡単価(万円)	44.85	38.82	28.34	26.67	28.30
	平均専有面積(㎡)	43.76	69.60	81.30	92.40	83.47
~築25年	合計件数	1	7	110	39	157
	平均価格(万円)		1653	1677	1897	1723
	平均㎡単価(万円)		24.53	22.51	22.32	22.49
	平均専有面積(㎡)		67.38	74.51	85.01	76.63
~築30年	合計件数	17	11	71	37	136
	平均価格(万円)	538	1255	1260	1727	1297
	平均㎡単価(万円)	17.08	18.11	16.94	19.05	17.75
	平均専有面積(㎡)	31.52	69.32	74.40	90.68	73.06
築31年~	合計件数	32	51	144	55	282
	平均価格(万円)	959	1102	1129	1333	1145
	平均㎡単価(万円)	24.32	17.80	16.12	15.87	16.88
	平均専有面積(㎡)	39.42	61.88	70.07	83.98	67.82
全体	合計件数	96	128	574	250	1048
	平均価格(万円)	1332	2260	2052	2277	2065
	平均㎡単価(万円)	35.69	33.19	26.91	25.61	27.64
	平均専有面積(㎡)	37.32	68.10	76.25	88.92	74.71