

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2～2019/4

## 愛知県

### <戸建>

|       |           | ～80㎡   | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 3      | 25     | 66     | 12     | 106    |
|       | 平均価格(万円)  | 3610   | 3311   | 2821   | 2801   | 2957   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 72.10  | 104.90 | 149.05 | 229.94 | 145.62 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 114.33 | 102.86 | 101.79 | 101.97 | 102.42 |
| ～築5年  | 合計件数      | 2      | 15     | 32     | 6      | 55     |
|       | 平均価格(万円)  | 3975   | 3241   | 3111   | 3707   | 3243   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 73.65  | 103.06 | 147.54 | 279.15 | 147.08 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 134.41 | 97.40  | 108.43 | 124.54 | 108.12 |
| ～築10年 | 合計件数      | 2      | 8      | 42     | 13     | 65     |
|       | 平均価格(万円)  | 2888   | 3043   | 3254   | 3608   | 3288   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 67.52  | 105.62 | 152.73 | 284.20 | 170.60 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 102.82 | 100.98 | 111.27 | 118.58 | 111.20 |
| ～築15年 | 合計件数      | 1      | 10     | 38     | 28     | 77     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 2643   | 2802   | 3371   | 2984   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 103.71 | 160.84 | 269.55 | 191.86 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 101.10 | 117.90 | 153.40 | 128.68 |
| ～築20年 | 合計件数      | 2      | 6      | 36     | 18     | 62     |
|       | 平均価格(万円)  | 1740   | 2752   | 3014   | 3568   | 3108   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 65.04  | 107.88 | 159.63 | 347.29 | 206.05 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 94.75  | 108.53 | 127.45 | 148.69 | 130.73 |
| ～築25年 | 合計件数      | 7      | 7      | 36     | 30     | 80     |
|       | 平均価格(万円)  | 1909   | 2884   | 2359   | 3025   | 2615   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 66.91  | 104.70 | 154.52 | 267.48 | 184.86 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 85.68  | 116.21 | 131.67 | 167.05 | 139.56 |
| ～築30年 | 合計件数      | 3      | 7      | 23     | 22     | 55     |
|       | 平均価格(万円)  | 1143   | 2103   | 1602   | 3024   | 2210   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 65.14  | 108.99 | 159.02 | 255.46 | 186.11 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 83.51  | 116.65 | 112.38 | 181.17 | 138.87 |
| 築31年～ | 合計件数      | 14     | 21     | 53     | 41     | 129    |
|       | 平均価格(万円)  | 1208   | 1348   | 1574   | 2924   | 1926   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 62.41  | 102.75 | 161.60 | 296.62 | 184.17 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 82.58  | 97.84  | 105.64 | 138.89 | 112.43 |
| 全体    | 合計件数      | 34     | 99     | 326    | 170    | 629    |
|       | 平均価格(万円)  | 1888   | 2646   | 2585   | 3168   | 2714   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 65.98  | 104.56 | 155.27 | 280.78 | 176.38 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 92.20  | 102.90 | 113.05 | 148.09 | 119.79 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      | 3       | 20      | 36      | 9     | 68    |
|       | 平均価格(万円)  | 1903    | 3878    | 4026    | 4528  | 3955  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 55.12   | 55.03   | 50.70   | 49.70 | 51.80 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 34.53   | 70.46   | 79.41   | 91.11 | 76.35 |
| ～築10年 | 合計件数      | 20      | 19      | 90      | 26    | 155   |
|       | 平均価格(万円)  | 2640    | 3857    | 3440    | 4097  | 3498  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 62.38   | 51.62   | 44.03   | 43.41 | 46.14 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 42.31   | 74.72   | 78.13   | 94.37 | 75.82 |
| ～築15年 | 合計件数      | 17      | 20      | 88      | 50    | 175   |
|       | 平均価格(万円)  | 1483    | 3025    | 2786    | 2867  | 2710  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 44.81   | 40.91   | 33.94   | 30.27 | 33.87 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 33.10   | 73.93   | 82.07   | 94.70 | 79.99 |
| ～築20年 | 合計件数      | 7       | 8       | 92      | 64    | 171   |
|       | 平均価格(万円)  | 1814    | 2853    | 2380    | 2320  | 2357  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 40.77   | 40.45   | 29.31   | 25.53 | 28.45 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 44.50   | 70.51   | 81.22   | 90.90 | 82.84 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0       | 19      | 129     | 50    | 198   |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1846    | 1720    | 1932  | 1786  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 25.44   | 23.13   | 22.64 | 23.20 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 72.58   | 74.38   | 85.32 | 76.97 |
| ～築30年 | 合計件数      | 22      | 20      | 86      | 36    | 164   |
|       | 平均価格(万円)  | 642     | 1679    | 1302    | 1576  | 1320  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 22.22   | 24.90   | 17.47   | 17.73 | 18.67 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 28.87   | 67.43   | 74.53   | 88.89 | 70.69 |
| 築31年～ | 合計件数      | 34      | 78      | 187     | 76    | 375   |
|       | 平均価格(万円)  | 868     | 1075    | 1154    | 1284  | 1138  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 22.86   | 17.62   | 16.44   | 14.80 | 16.56 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.98   | 61.02   | 70.19   | 86.77 | 68.72 |
| 全体    | 合計件数      | 103     | 184     | 708     | 311   | 1306  |
|       | 平均価格(万円)  | 1360    | 2102    | 2074    | 2219  | 2056  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 37.34   | 31.29   | 27.34   | 24.74 | 27.48 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 36.41   | 67.17   | 75.87   | 89.67 | 74.82 |