

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	26	71	68	2	167
	平均価格（万円）	4193	4066	4023	3895	4066
	平均土地面積（㎡）	67.90	107.22	138.50	226.86	115.27
	平均建物面積（㎡）	104.11	102.19	103.27	107.23	102.99
～築5年	合計件数	7	7	9	2	25
	平均価格（万円）	4016	3755	4802	2850	4133
	平均土地面積（㎡）	60.70	105.43	147.41	230.32	118.01
	平均建物面積（㎡）	97.92	102.25	106.81	101.85	102.64
～築10年	合計件数	10	13	22	8	53
	平均価格（万円）	3891	3682	4352	7236	4536
	平均土地面積（㎡）	62.76	102.51	161.21	319.57	152.14
	平均建物面積（㎡）	93.78	105.90	107.89	156.69	112.11
～築15年	合計件数	3	10	24	2	39
	平均価格（万円）	3700	3030	4027	3875	3738
	平均土地面積（㎡）	72.57	103.31	147.09	241.78	134.99
	平均建物面積（㎡）	81.97	91.16	110.88	141.90	105.19
～築20年	合計件数	0	5	13	6	24
	平均価格（万円）		3234	3702	5692	4102
	平均土地面積（㎡）		105.68	161.53	415.33	213.34
	平均建物面積（㎡）		108.05	134.62	156.28	134.50
～築25年	合計件数	1	8	13	12	34
	平均価格（万円）		3294	3639	6131	4477
	平均土地面積（㎡）		106.99	159.36	283.58	188.54
	平均建物面積（㎡）		116.47	126.86	168.32	138.96
～築30年	合計件数	3	8	10	7	28
	平均価格（万円）	2360	1958	3170	5240	3254
	平均土地面積（㎡）	67.74	95.72	166.02	220.43	149.00
	平均建物面積（㎡）	96.63	118.79	128.45	174.72	133.85
築31年～	合計件数	23	12	24	15	74
	平均価格（万円）	1907	2637	2501	4997	2844
	平均土地面積（㎡）	64.51	101.22	150.69	272.75	140.62
	平均建物面積（㎡）	92.60	117.39	121.33	172.65	122.16
全体	合計件数	73	134	183	54	444
	平均価格（万円）	3330	3604	3805	5528	3876
	平均土地面積（㎡）	65.79	105.08	149.01	286.73	138.82
	平均建物面積（㎡）	97.52	105.15	112.64	161.59	113.85

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	25	32	24	1	82
	平均価格（万円）	2767	4841	4929		4264
	平均㎡単価（万円）	73.83	78.88	67.13		73.59
	平均専有面積（㎡）	37.48	61.37	73.42		57.95
～築10年	合計件数	15	25	53	11	104
	平均価格（万円）	2937	4574	4775	5036	4489
	平均㎡単価（万円）	69.97	71.14	61.52	57.50	63.83
	平均専有面積（㎡）	41.98	64.30	77.63	87.59	70.34
～築15年	合計件数	6	12	32	6	56
	平均価格（万円）	2627	4972	4443	4323	4349
	平均㎡単価（万円）	70.54	66.70	54.82	46.85	57.10
	平均専有面積（㎡）	37.24	74.54	81.06	92.28	76.17
～築20年	合計件数	2	8	48	10	68
	平均価格（万円）	2285	4240	3659	3205	3620
	平均㎡単価（万円）	56.15	60.34	44.57	35.94	44.96
	平均専有面積（㎡）	40.70	70.27	82.10	89.15	80.53
～築25年	合計件数	5	13	38	33	89
	平均価格（万円）	2600	4111	3129	3004	3196
	平均㎡単価（万円）	55.84	53.12	38.76	33.13	38.98
	平均専有面積（㎡）	46.56	77.39	80.72	90.66	82.00
～築30年	合計件数	1	15	52	27	95
	平均価格（万円）		2289	2252	2649	2375
	平均㎡単価（万円）		30.79	29.54	30.18	29.98
	平均専有面積（㎡）		74.35	76.22	87.78	79.23
築31年～	合計件数	37	75	151	57	320
	平均価格（万円）	701	1278	1251	1416	1223
	平均㎡単価（万円）	21.34	19.82	17.35	16.48	17.92
	平均専有面積（㎡）	32.83	64.49	72.11	85.97	68.25
全体	合計件数	91	180	398	145	814
	平均価格（万円）	1925	3036	2799	2566	2712
	平均㎡単価（万円）	51.57	45.59	36.73	29.16	37.76
	平均専有面積（㎡）	37.33	66.59	76.21	88.00	71.83