

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/03/09

期間：2017/12~2018/02

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	23	18	0	42
	平均価格(万円)		3423	3614		3518
	平均土地面積(㎡)		103.34	138.96		117.89
	平均建物面積(㎡)		105.93	102.85		104.39
~築5年	合計件数	1	5	9	1	16
	平均価格(万円)		4338	3551		3882
	平均土地面積(㎡)		109.97	140.26		130.26
	平均建物面積(㎡)		108.17	108.55		110.39
~築10年	合計件数	0	3	7	0	10
	平均価格(万円)		4017	3899		3934
	平均土地面積(㎡)		114.02	154.17		142.12
	平均建物面積(㎡)		103.98	111.88		109.51
~築15年	合計件数	1	10	9	5	25
	平均価格(万円)		3123	3720	4040	3568
	平均土地面積(㎡)		105.48	152.03	239.44	147.95
	平均建物面積(㎡)		107.69	121.79	144.70	120.66
~築20年	合計件数	0	6	12	2	20
	平均価格(万円)		2518	3729	3545	3348
	平均土地面積(㎡)		114.12	155.88	227.30	150.49
	平均建物面積(㎡)		130.21	131.15	152.58	133.01
~築25年	合計件数	1	6	10	5	22
	平均価格(万円)		3034	3020	4556	3285
	平均土地面積(㎡)		102.83	160.09	258.23	162.35
	平均建物面積(㎡)		100.50	133.72	178.71	132.24
~築30年	合計件数	1	3	13	6	23
	平均価格(万円)		2745	3780	5543	4010
	平均土地面積(㎡)		108.57	162.53	274.02	180.52
	平均建物面積(㎡)		229.41	154.70	185.35	168.89
築31年~	合計件数	8	19	9	4	40
	平均価格(万円)	1100	1663	2070	5445	2020
	平均土地面積(㎡)	58.50	99.79	157.70	290.60	123.64
	平均建物面積(㎡)	75.80	101.79	139.16	150.73	109.89
全体	合計件数	13	75	87	23	198
	平均価格(万円)	1826	2891	3454	4765	3286
	平均土地面積(㎡)	62.65	104.62	151.89	259.08	140.58
	平均建物面積(㎡)	84.22	111.63	125.08	163.59	121.78

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	13	37	7	61
	平均価格(万円)	2245	4595	4367	4219	4260
	平均㎡単価(万円)	57.07	69.92	55.45	47.29	57.10
	平均専有面積(㎡)	39.34	65.72	78.76	89.20	74.60
~築10年	合計件数	11	13	46	13	83
	平均価格(万円)	1792	3538	3845	3892	3532
	平均㎡単価(万円)	51.96	48.27	47.23	43.42	46.97
	平均専有面積(㎡)	34.49	73.31	81.41	89.62	75.21
~築15年	合計件数	12	16	51	19	98
	平均価格(万円)	1261	3336	3125	2916	2891
	平均㎡単価(万円)	46.64	42.83	37.12	31.72	37.22
	平均専有面積(㎡)	27.03	77.88	84.18	91.92	77.65
~築20年	合計件数	3	6	54	26	89
	平均価格(万円)	2317	2892	2490	2705	2574
	平均㎡単価(万円)	42.87	37.80	31.96	30.07	31.96
	平均専有面積(㎡)	54.03	76.51	77.91	89.98	80.54
~築25年	合計件数	1	13	41	21	76
	平均価格(万円)		1968	1748	2155	1882
	平均㎡単価(万円)		27.32	23.92	24.22	24.55
	平均専有面積(㎡)		72.05	73.08	88.98	76.65
~築30年	合計件数	10	8	25	4	47
	平均価格(万円)	535	1590	1913	1848	1559
	平均㎡単価(万円)	23.67	24.38	23.73	20.69	23.48
	平均専有面積(㎡)	22.61	65.21	80.62	89.30	66.39
築31年~	合計件数	16	36	83	31	166
	平均価格(万円)	1038	1093	1087	1283	1120
	平均㎡単価(万円)	20.36	17.37	15.08	15.02	15.88
	平均専有面積(㎡)	51.00	62.90	72.07	85.37	70.53
全体	合計件数	57	105	337	121	620
	平均価格(万円)	1285	2420	2499	2465	2367
	平均㎡単価(万円)	35.06	35.12	32.20	27.75	31.75
	平均専有面積(㎡)	36.65	68.91	77.60	88.82	74.56