

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/10/10

期間：2018/07~2018/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	12	16	0	32
	平均価格(万円)	3805	4000	3448		3699
	平均土地面積(㎡)	72.92	102.59	146.54		120.86
	平均建物面積(㎡)	112.06	108.76	104.53		107.06
~築5年	合計件数	1	6	9	1	17
	平均価格(万円)		3257	4191		3882
	平均土地面積(㎡)		107.48	156.79		137.62
	平均建物面積(㎡)		95.41	129.05		115.99
~築10年	合計件数	2	4	17	1	24
	平均価格(万円)	3265	3888	3708		3850
	平均土地面積(㎡)	70.67	98.43	151.78		142.30
	平均建物面積(㎡)	120.43	98.88	109.42		110.84
~築15年	合計件数	0	3	16	3	22
	平均価格(万円)		2217	2844	5300	3094
	平均土地面積(㎡)		109.64	145.86	341.15	167.55
	平均建物面積(㎡)		99.38	105.20	152.70	110.88
~築20年	合計件数	1	4	7	4	16
	平均価格(万円)		3803	3229	6850	4166
	平均土地面積(㎡)		112.07	171.83	225.37	163.25
	平均建物面積(㎡)		101.38	122.23	248.74	145.32
~築25年	合計件数	0	12	8	7	27
	平均価格(万円)		2428	3163	6573	3720
	平均土地面積(㎡)		100.27	158.55	315.94	173.45
	平均建物面積(㎡)		101.40	126.96	230.91	142.55
~築30年	合計件数	1	3	6	2	12
	平均価格(万円)		1920	2780	6800	3074
	平均土地面積(㎡)		100.69	156.94	400.46	175.42
	平均建物面積(㎡)		108.76	164.46	237.20	155.16
築31年~	合計件数	3	12	10	12	37
	平均価格(万円)	1437	1905	2078	5419	3054
	平均土地面積(㎡)	66.36	103.50	159.63	354.55	197.08
	平均建物面積(㎡)	92.31	124.63	137.31	185.39	145.14
全体	合計件数	12	56	89	30	187
	平均価格(万円)	2684	2906	3222	6003	3539
	平均土地面積(㎡)	68.71	103.47	153.70	323.44	160.43
	平均建物面積(㎡)	100.79	107.42	119.19	202.34	127.83

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	12	25	6	49
	平均価格(万円)	4875	4274	4299	4945	4443
	平均㎡単価(万円)	86.15	63.81	53.10	52.98	58.40
	平均専有面積(㎡)	56.59	66.98	80.97	93.34	76.07
~築10年	合計件数	19	16	46	19	100
	平均価格(万円)	1850	4122	3847	3754	3494
	平均㎡単価(万円)	54.96	55.55	47.54	40.50	47.79
	平均専有面積(㎡)	33.66	74.19	80.93	92.69	73.10
~築15年	合計件数	15	8	45	20	88
	平均価格(万円)	1182	4263	3328	3422	3069
	平均㎡単価(万円)	46.36	51.54	39.99	36.86	40.63
	平均専有面積(㎡)	25.49	82.70	83.23	92.84	75.53
~築20年	合計件数	1	8	49	23	81
	平均価格(万円)		3280	2714	2377	2676
	平均㎡単価(万円)		41.85	32.64	26.75	31.86
	平均専有面積(㎡)		78.38	83.15	88.85	84.01
~築25年	合計件数	1	7	57	20	85
	平均価格(万円)		1859	2129	1872	2043
	平均㎡単価(万円)		26.40	27.89	22.62	26.48
	平均専有面積(㎡)		70.39	76.32	82.74	77.17
~築30年	合計件数	14	7	19	9	49
	平均価格(万円)	389	1401	1715	1867	1319
	平均㎡単価(万円)	18.95	21.29	21.83	20.61	21.15
	平均専有面積(㎡)	20.55	65.82	78.56	90.57	62.37
築31年~	合計件数	28	43	107	30	208
	平均価格(万円)	865	1179	1174	1338	1157
	平均㎡単価(万円)	19.88	19.17	16.61	16.00	17.27
	平均専有面積(㎡)	43.51	61.48	70.71	83.61	67.00
全体	合計件数	84	101	348	127	660
	平均価格(万円)	1388	2486	2433	2508	2323
	平均㎡単価(万円)	39.01	36.51	31.39	28.44	31.91
	平均専有面積(㎡)	35.58	68.08	77.52	88.19	72.79