

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/06/11

期間：2018/03~2018/05

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	18	20	1	40
	平均価格(万円)		3608	3246		3453
	平均土地面積(㎡)		108.37	135.03		123.18
	平均建物面積(㎡)		104.95	101.75		103.46
~築5年	合計件数	3	4	5	1	13
	平均価格(万円)	2540	4740	3941		4445
	平均土地面積(㎡)	70.32	106.65	148.75		131.59
	平均建物面積(㎡)	93.95	105.22	106.72		109.64
~築10年	合計件数	3	9	8	3	23
	平均価格(万円)	2997	3371	4386	4383	3807
	平均土地面積(㎡)	62.15	109.79	152.59	434.88	160.87
	平均建物面積(㎡)	94.92	103.62	119.60	204.40	121.19
~築15年	合計件数	0	4	15	7	26
	平均価格(万円)		2518	3652	6563	4261
	平均土地面積(㎡)		108.71	149.96	273.72	176.93
	平均建物面積(㎡)		113.56	126.54	173.06	137.07
~築20年	合計件数	1	2	8	3	14
	平均価格(万円)		2540	3519	7593	4164
	平均土地面積(㎡)		94.88	158.51	231.76	159.51
	平均建物面積(㎡)		100.90	117.55	149.03	120.26
~築25年	合計件数	2	4	9	11	26
	平均価格(万円)	1715	2138	2772	5239	3637
	平均土地面積(㎡)	70.73	106.78	154.25	274.29	191.31
	平均建物面積(㎡)	85.98	102.09	127.72	178.33	141.98
~築30年	合計件数	2	2	6	4	14
	平均価格(万円)	1665	2640	3258	5458	3571
	平均土地面積(㎡)	75.52	96.35	163.11	309.50	182.88
	平均建物面積(㎡)	106.31	105.82	145.13	215.50	154.07
築31年~	合計件数	10	12	13	7	42
	平均価格(万円)	1339	1703	3983	5184	2902
	平均土地面積(㎡)	61.98	97.79	160.32	355.08	151.50
	平均建物面積(㎡)	64.73	102.80	148.46	166.13	118.42
全体	合計件数	22	55	84	37	198
	平均価格(万円)	2001	2976	3559	5741	3631
	平均土地面積(㎡)	66.07	105.15	150.40	302.65	156.91
	平均建物面積(㎡)	81.84	104.58	122.79	177.14	123.34

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	11	25	4	46
	平均価格(万円)	2362	5305	4595	3855	4409
	平均㎡単価(万円)	71.93	74.49	57.47	41.96	60.60
	平均専有面積(㎡)	32.83	71.23	79.96	91.88	72.76
~築10年	合計件数	14	15	30	12	71
	平均価格(万円)	1789	3709	3164	3326	3035
	平均㎡単価(万円)	53.20	52.28	41.25	37.22	43.91
	平均専有面積(㎡)	33.63	70.95	76.70	89.35	69.13
~築15年	合計件数	11	6	50	17	84
	平均価格(万円)	1712	2860	3245	3036	2975
	平均㎡単価(万円)	46.47	36.14	38.96	33.51	37.94
	平均専有面積(㎡)	36.83	79.14	83.30	90.61	78.40
~築20年	合計件数	1	10	47	23	81
	平均価格(万円)		2610	2576	2498	2551
	平均㎡単価(万円)		34.30	32.31	28.47	31.37
	平均専有面積(㎡)		76.08	79.73	87.72	81.32
~築25年	合計件数	0	11	64	20	95
	平均価格(万円)		1566	1809	2243	1872
	平均㎡単価(万円)		24.21	24.23	25.48	24.54
	平均専有面積(㎡)		64.69	74.66	88.01	76.32
~築30年	合計件数	18	13	18	11	60
	平均価格(万円)	446	1212	1737	1541	1200
	平均㎡単価(万円)	20.02	19.29	22.18	18.13	20.21
	平均専有面積(㎡)	22.27	62.83	78.30	84.99	59.37
築31年~	合計件数	40	35	103	31	209
	平均価格(万円)	830	1283	1103	1404	1125
	平均㎡単価(万円)	21.11	20.30	15.68	15.96	17.10
	平均専有面積(㎡)	39.33	63.23	70.30	87.96	65.81
全体	合計件数	90	101	337	118	646
	平均価格(万円)	1125	2328	2237	2286	2105
	平均㎡単価(万円)	32.59	34.46	29.40	25.89	29.57
	平均専有面積(㎡)	34.53	67.57	76.08	88.30	71.20