

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	17	12	1	34
	平均価格(万円)	3363	3485	4013		3904
	平均土地面積(㎡)	72.96	103.49	148.54		120.35
	平均建物面積(㎡)	108.55	102.30	109.06		106.64
~築5年	合計件数	1	5	11	0	17
	平均価格(万円)		2546	3862		3370
	平均土地面積(㎡)		85.68	144.51		122.86
	平均建物面積(㎡)		80.81	116.47		104.31
~築10年	合計件数	1	6	13	2	22
	平均価格(万円)		3470	3722	4025	3606
	平均土地面積(㎡)		100.89	144.58	301.31	143.19
	平均建物面積(㎡)		116.18	107.49	141.76	111.10
~築15年	合計件数	3	7	16	4	30
	平均価格(万円)	3047	3256	3690	4485	3631
	平均土地面積(㎡)	70.04	99.93	157.90	257.95	148.93
	平均建物面積(㎡)	118.11	104.65	131.56	146.51	125.93
~築20年	合計件数	1	8	10	4	23
	平均価格(万円)		2828	3998	3525	3400
	平均土地面積(㎡)		107.94	151.95	403.19	176.89
	平均建物面積(㎡)		108.67	125.69	171.94	125.94
~築25年	合計件数	3	6	5	8	22
	平均価格(万円)	1143	3488	3290	4600	3528
	平均土地面積(㎡)	65.26	105.74	148.05	294.11	178.33
	平均建物面積(㎡)	84.43	158.87	137.75	219.90	166.11
~築30年	合計件数	3	5	5	4	17
	平均価格(万円)	1990	2538	2626	4245	2869
	平均土地面積(㎡)	68.02	105.83	162.52	333.55	169.41
	平均建物面積(㎡)	108.84	118.54	135.75	182.37	136.91
築31年~	合計件数	10	7	13	5	35
	平均価格(万円)	2544	1817	2198	2151	2214
	平均土地面積(㎡)	66.24	100.73	154.71	385.13	151.56
	平均建物面積(㎡)	101.98	105.20	149.56	112.18	121.75
全体	合計件数	26	61	85	28	200
	平均価格(万円)	2427	3074	3485	4162	3317
	平均土地面積(㎡)	68.09	103.56	151.31	325.65	150.34
	平均建物面積(㎡)	100.96	111.93	125.42	169.67	124.32

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	9	12	29	3	53
	平均価格(万円)	3307	3689	4398	4033	4032
	平均㎡単価(万円)	73.91	57.50	55.79	47.13	57.51
	平均専有面積(㎡)	44.74	64.16	78.83	85.57	70.10
~築10年	合計件数	16	14	36	13	79
	平均価格(万円)	1934	3783	3740	4053	3433
	平均㎡単価(万円)	55.39	51.73	46.31	42.72	47.39
	平均専有面積(㎡)	34.92	73.13	80.76	94.86	72.44
~築15年	合計件数	13	15	42	12	82
	平均価格(万円)	1717	3457	3360	3087	3077
	平均㎡単価(万円)	46.08	44.41	40.30	32.54	40.10
	平均専有面積(㎡)	37.26	77.85	83.39	94.86	76.74
~築20年	合計件数	2	5	50	26	83
	平均価格(万円)	2710	2742	2654	2756	2693
	平均㎡単価(万円)	43.17	37.30	33.54	30.24	32.77
	平均専有面積(㎡)	62.78	73.51	79.15	91.15	82.18
~築25年	合計件数	1	6	64	14	85
	平均価格(万円)		1870	2017	2129	2010
	平均㎡単価(万円)		27.24	26.47	23.85	25.88
	平均専有面積(㎡)		68.66	76.20	89.29	77.65
~築30年	合計件数	19	4	22	6	51
	平均価格(万円)	747	1420	1601	1892	1303
	平均㎡単価(万円)	25.61	23.66	21.91	21.58	22.69
	平均専有面積(㎡)	29.19	60.02	73.09	87.66	57.42
築31年~	合計件数	33	41	101	42	217
	平均価格(万円)	887	1187	1250	1395	1211
	平均㎡単価(万円)	23.00	18.42	17.63	16.71	18.02
	平均専有面積(㎡)	38.56	64.43	70.91	83.48	67.20
全体	合計件数	93	97	344	116	650
	平均価格(万円)	1426	2354	2403	2355	2247
	平均㎡単価(万円)	38.32	34.48	31.43	26.58	31.31
	平均専有面積(㎡)	37.21	68.28	76.45	88.62	71.79