

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11～2019/1

愛知県名古屋市

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 11 | 14 | 1 | 27 |
| | 平均価格(万円) | | 3428 | 4392 | | 4224 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 104.49 | 148.91 | | 132.17 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.42 | 108.44 | | 107.11 |
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 6 | 12 | 0 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | 2593 | 3408 | | 3081 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 86.25 | 145.03 | | 122.55 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 90.03 | 105.76 | | 99.86 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 6 | 13 | 2 | 21 |
| | 平均価格(万円) | | 3775 | 4009 | 4025 | 3944 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 101.61 | 145.40 | 301.31 | 147.74 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 114.48 | 112.78 | 141.76 | 116.02 |
| ～築15年 | 合計件数 | 3 | 7 | 14 | 4 | 28 |
| | 平均価格(万円) | 3047 | 3401 | 3885 | 4553 | 3770 |
| | 平均土地面積(㎡) | 70.04 | 105.80 | 156.25 | 244.26 | 146.97 |
| | 平均建物面積(㎡) | 118.11 | 108.46 | 123.97 | 142.66 | 122.13 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 8 | 13 | 4 | 25 |
| | 平均価格(万円) | | 2619 | 3778 | 4125 | 3462 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 104.24 | 153.97 | 392.40 | 176.20 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 101.27 | 117.89 | 191.03 | 124.28 |
| ～築25年 | 合計件数 | 5 | 5 | 5 | 11 | 26 |
| | 平均価格(万円) | 1356 | 3536 | 3230 | 4369 | 3410 |
| | 平均土地面積(㎡) | 67.80 | 103.16 | 152.10 | 281.26 | 181.12 |
| | 平均建物面積(㎡) | 95.03 | 157.36 | 129.81 | 200.99 | 158.53 |
| ～築30年 | 合計件数 | 3 | 6 | 2 | 3 | 14 |
| | 平均価格(万円) | 2217 | 2415 | 3125 | 4050 | 2824 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.15 | 106.55 | 178.30 | 410.50 | 173.28 |
| | 平均建物面積(㎡) | 100.35 | 116.64 | 159.69 | 200.33 | 137.23 |
| 築31年～ | 合計件数 | 8 | 8 | 8 | 6 | 30 |
| | 平均価格(万円) | 1620 | 1516 | 2573 | 2014 | 1925 |
| | 平均土地面積(㎡) | 61.33 | 103.14 | 150.69 | 358.94 | 155.83 |
| | 平均建物面積(㎡) | 105.68 | 86.19 | 149.16 | 108.66 | 112.67 |
| 全体 | 合計件数 | 21 | 57 | 81 | 31 | 190 |
| | 平均価格(万円) | 1931 | 2947 | 3716 | 4095 | 3350 |
| | 平均土地面積(㎡) | 65.95 | 103.93 | 150.95 | 318.92 | 154.86 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.20 | 108.82 | 119.55 | 168.58 | 122.52 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 5 | 9 | 27 | 2 | 43 |
| | 平均価格(万円) | 3400 | 4361 | 4333 | 3930 | 4211 |
| | 平均㎡単価(万円) | 68.17 | 67.07 | 54.51 | 47.14 | 57.54 |
| | 平均専有面積(㎡) | 49.87 | 65.02 | 79.48 | 83.37 | 73.19 |
| ～築10年 | 合計件数 | 16 | 17 | 31 | 13 | 77 |
| | 平均価格(万円) | 1741 | 3944 | 3525 | 4324 | 3382 |
| | 平均㎡単価(万円) | 54.18 | 55.62 | 44.40 | 46.86 | 48.40 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.14 | 70.90 | 79.40 | 92.27 | 69.88 |
| ～築15年 | 合計件数 | 14 | 15 | 46 | 15 | 90 |
| | 平均価格(万円) | 1690 | 3762 | 3287 | 3381 | 3133 |
| | 平均㎡単価(万円) | 46.68 | 47.71 | 39.60 | 37.49 | 41.11 |
| | 平均専有面積(㎡) | 36.22 | 78.85 | 82.99 | 90.18 | 76.22 |
| ～築20年 | 合計件数 | 4 | 6 | 46 | 21 | 77 |
| | 平均価格(万円) | 2335 | 2757 | 2697 | 3060 | 2782 |
| | 平均㎡単価(万円) | 45.18 | 38.30 | 34.46 | 31.83 | 34.23 |
| | 平均専有面積(㎡) | 51.69 | 71.97 | 78.29 | 96.13 | 81.28 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 3 | 47 | 16 | 66 |
| | 平均価格(万円) | | 1910 | 2128 | 2178 | 2130 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 27.60 | 27.71 | 24.92 | 26.96 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 69.19 | 76.79 | 87.40 | 79.01 |
| ～築30年 | 合計件数 | 16 | 3 | 16 | 7 | 42 |
| | 平均価格(万円) | 633 | 1267 | 1588 | 2110 | 1288 |
| | 平均㎡単価(万円) | 21.76 | 20.13 | 21.20 | 23.19 | 21.73 |
| | 平均専有面積(㎡) | 29.10 | 62.91 | 74.88 | 90.99 | 59.27 |
| 築31年～ | 合計件数 | 36 | 40 | 106 | 41 | 223 |
| | 平均価格(万円) | 887 | 1194 | 1264 | 1332 | 1203 |
| | 平均㎡単価(万円) | 23.13 | 18.31 | 17.71 | 16.24 | 17.99 |
| | 平均専有面積(㎡) | 38.37 | 65.23 | 71.39 | 82.02 | 66.91 |
| 全体 | 合計件数 | 91 | 93 | 319 | 115 | 618 |
| | 平均価格(万円) | 1318 | 2544 | 2386 | 2463 | 2267 |
| | 平均㎡単価(万円) | 36.08 | 36.90 | 31.19 | 27.95 | 31.64 |
| | 平均専有面積(㎡) | 36.53 | 68.93 | 76.49 | 88.14 | 71.64 |