

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	9	13	1	25
	平均価格(万円)	3165	3403	4198		3816
	平均土地面積(㎡)	72.78	102.38	148.63		127.99
	平均建物面積(㎡)	104.23	104.24	103.91		103.89
~築5年	合計件数	0	7	10	0	17
	平均価格(万円)		2650	3147		2942
	平均土地面積(㎡)		89.51	140.86		119.72
	平均建物面積(㎡)		91.49	102.71		98.09
~築10年	合計件数	0	2	16	2	20
	平均価格(万円)		4030	4233	4800	4269
	平均土地面積(㎡)		105.27	146.36	234.51	151.06
	平均建物面積(㎡)		100.29	115.90	164.25	119.17
~築15年	合計件数	1	8	15	4	28
	平均価格(万円)		3245	3720	4453	3690
	平均土地面積(㎡)		104.49	156.29	266.28	153.92
	平均建物面積(㎡)		108.75	118.70	140.98	120.00
~築20年	合計件数	0	8	14	5	27
	平均価格(万円)		2589	3891	4396	3599
	平均土地面積(㎡)		107.46	160.02	398.07	188.53
	平均建物面積(㎡)		111.97	128.96	172.99	132.08
~築25年	合計件数	4	5	6	8	23
	平均価格(万円)	1608	3032	3443	4080	3256
	平均土地面積(㎡)	70.07	105.11	155.60	276.38	171.76
	平均建物面積(㎡)	108.73	116.36	144.86	219.49	158.34
~築30年	合計件数	3	5	2	2	12
	平均価格(万円)	2217	2128	3150	3975	2628
	平均土地面積(㎡)	66.15	106.80	181.24	457.92	167.57
	平均建物面積(㎡)	100.35	103.74	156.19	352.76	153.14
築31年~	合計件数	9	10	9	5	33
	平均価格(万円)	1477	1594	3369	2517	2186
	平均土地面積(㎡)	63.93	102.24	155.50	248.84	128.53
	平均建物面積(㎡)	96.02	97.70	155.82	106.89	114.48
全体	合計件数	19	54	85	27	185
	平均価格(万円)	1918	2752	3780	3942	3313
	平均土地面積(㎡)	66.53	104.24	152.50	299.86	151.09
	平均建物面積(㎡)	102.86	106.03	122.38	179.74	123.97

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	10	30	4	48
	平均価格(万円)	3258	4254	4295	3945	4171
	平均㎡単価(万円)	72.86	65.44	53.90	45.72	56.16
	平均専有面積(㎡)	44.71	65.00	79.69	86.28	74.27
~築10年	合計件数	17	18	37	15	87
	平均価格(万円)	1751	4101	3682	4513	3535
	平均㎡単価(万円)	54.44	53.86	47.00	48.02	49.39
	平均専有面積(㎡)	32.15	76.14	78.34	94.00	71.56
~築15年	合計件数	17	13	45	20	95
	平均価格(万円)	1566	3484	3147	3184	2918
	平均㎡単価(万円)	47.21	45.43	38.21	35.25	39.19
	平均専有面積(㎡)	33.16	76.69	82.35	90.33	74.45
~築20年	合計件数	4	5	43	24	76
	平均価格(万円)	1963	2702	2797	3081	2837
	平均㎡単価(万円)	44.85	38.82	35.12	33.13	34.89
	平均専有面積(㎡)	43.76	69.60	79.64	93.00	81.31
~築25年	合計件数	0	2	52	17	71
	平均価格(万円)		1680	2033	2481	2130
	平均㎡単価(万円)		25.68	26.87	28.20	27.20
	平均専有面積(㎡)		65.42	75.64	87.97	78.30
~築30年	合計件数	11	3	17	14	45
	平均価格(万円)	575	1760	1489	2537	1610
	平均㎡単価(万円)	19.77	26.20	19.88	25.09	22.57
	平均専有面積(㎡)	29.10	67.18	74.88	101.11	71.34
築31年~	合計件数	31	38	105	40	214
	平均価格(万円)	980	1202	1267	1480	1254
	平均㎡単価(万円)	24.85	18.83	17.72	17.49	18.45
	平均専有面積(㎡)	39.45	63.85	71.48	84.66	67.95
全体	合計件数	84	89	329	134	636
	平均価格(万円)	1357	2579	2404	2672	2347
	平均㎡単価(万円)	37.90	37.47	31.47	29.61	32.20
	平均専有面積(㎡)	35.80	68.81	76.39	90.23	72.88