

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	16	16	1	36
	平均価格(万円)	3610	3333	3294		3354
	平均土地面積(㎡)	72.10	103.97	138.77		119.46
	平均建物面積(㎡)	114.33	105.00	99.36		103.13
~築5年	合計件数	2	10	9	0	21
	平均価格(万円)	3975	3342	3468		3456
	平均土地面積(㎡)	73.65	102.25	144.77		117.75
	平均建物面積(㎡)	134.41	98.48	106.36		105.28
~築10年	合計件数	1	3	11	1	16
	平均価格(万円)		3520	3915		3962
	平均土地面積(㎡)		103.46	152.24		143.37
	平均建物面積(㎡)		113.79	115.69		117.73
~築15年	合計件数	1	7	11	4	23
	平均価格(万円)		2733	3830	6063	3824
	平均土地面積(㎡)		102.15	152.20	303.13	159.95
	平均建物面積(㎡)		99.94	119.78	162.03	121.17
~築20年	合計件数	1	5	12	5	23
	平均価格(万円)		3106	3561	5844	3892
	平均土地面積(㎡)		108.81	155.07	354.25	184.49
	平均建物面積(㎡)		112.95	131.55	159.52	132.94
~築25年	合計件数	4	5	11	3	23
	平均価格(万円)	2700	3406	3077	3663	3159
	平均土地面積(㎡)	69.28	108.47	151.70	330.35	151.27
	平均建物面積(㎡)	96.40	122.29	147.08	223.54	142.85
~築30年	合計件数	1	4	6	4	15
	平均価格(万円)		2465	2072	5445	3065
	平均土地面積(㎡)		112.60	172.80	273.74	176.18
	平均建物面積(㎡)		111.51	107.39	303.28	158.55
築31年~	合計件数	10	11	12	10	43
	平均価格(万円)	1400	1685	2497	3465	2259
	平均土地面積(㎡)	59.97	100.64	147.54	266.64	142.88
	平均建物面積(㎡)	89.83	110.38	105.41	122.86	107.12
全体	合計件数	23	61	88	28	200
	平均価格(万円)	2349	2908	3274	4660	3250
	平均土地面積(㎡)	65.48	104.18	150.10	292.31	146.27
	平均建物面積(㎡)	100.56	107.25	116.40	172.26	119.61

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	16	27	7	53
	平均価格(万円)	1903	4149	4287	4780	4175
	平均㎡単価(万円)	55.12	59.92	54.30	53.26	55.72
	平均専有面積(㎡)	34.53	69.24	78.95	89.75	74.93
~築10年	合計件数	18	15	63	14	110
	平均価格(万円)	2673	4199	3755	4831	3776
	平均㎡単価(万円)	66.38	54.94	48.54	50.32	51.34
	平均専有面積(㎡)	40.27	76.42	77.36	96.01	73.54
~築15年	合計件数	17	12	53	23	105
	平均価格(万円)	1483	3497	3119	3025	2877
	平均㎡単価(万円)	44.81	46.38	38.83	32.97	38.55
	平均専有面積(㎡)	33.10	75.39	80.33	91.77	74.63
~築20年	合計件数	6	7	53	33	99
	平均価格(万円)	1850	3017	2811	2718	2737
	平均㎡単価(万円)	42.98	42.94	35.22	30.20	34.08
	平均専有面積(㎡)	43.05	70.26	79.81	90.01	80.31
~築25年	合計件数	0	11	69	20	100
	平均価格(万円)		2035	2010	2631	2137
	平均㎡単価(万円)		27.99	26.87	29.56	27.60
	平均専有面積(㎡)		72.71	74.79	89.01	77.41
~築30年	合計件数	17	10	23	8	58
	平均価格(万円)	704	1917	1489	2744	1506
	平均㎡単価(万円)	24.58	26.89	19.64	25.16	22.89
	平均専有面積(㎡)	28.66	71.28	75.82	109.06	65.80
築31年~	合計件数	32	54	135	48	269
	平均価格(万円)	904	1169	1315	1466	1264
	平均㎡単価(万円)	23.78	18.69	18.18	16.78	18.32
	平均専有面積(㎡)	38.02	62.54	72.34	87.34	68.97
全体	合計件数	93	125	423	153	794
	平均価格(万円)	1409	2377	2404	2649	2331
	平均㎡単価(万円)	39.08	34.79	31.62	29.16	31.93
	平均専有面積(㎡)	36.06	68.32	76.04	90.84	72.99