

## 42 土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移

|        |     | 成約物件   |                        |          |                       | 在庫物件   |                        |          |                       |
|--------|-----|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|
|        |     | 件数 [件] | m <sup>2</sup> 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m <sup>2</sup> ] | 件数 [件] | m <sup>2</sup> 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m <sup>2</sup> ] |
| 18年    | 1月  | 72     | 17.2                   | 3,743    | 217.1                 | 1,011  | 15.3                   | 4,682    | 305.2                 |
| 18年    | 2月  | 84     | 17.0                   | 3,577    | 211.0                 | 1,003  | 15.5                   | 4,714    | 303.7                 |
| 18年    | 3月  | 120    | 15.5                   | 3,339    | 215.0                 | 959    | 15.5                   | 4,802    | 310.8                 |
| 18年    | 4月  | 80     | 16.0                   | 3,468    | 216.7                 | 959    | 15.0                   | 4,670    | 312.2                 |
| 18年    | 5月  | 75     | 17.5                   | 3,601    | 205.5                 | 975    | 15.3                   | 4,853    | 317.0                 |
| 18年    | 6月  | 92     | 16.7                   | 3,349    | 200.5                 | 986    | 17.1                   | 4,800    | 280.9                 |
| 18年    | 7月  | 90     | 17.6                   | 3,896    | 221.7                 | 1,000  | 16.8                   | 4,605    | 274.3                 |
| 18年    | 8月  | 75     | 17.4                   | 3,212    | 184.4                 | 1,002  | 15.1                   | 4,745    | 315.1                 |
| 18年    | 9月  | 89     | 21.3                   | 5,063    | 237.5                 | 991    | 15.2                   | 4,935    | 325.3                 |
| 18年    | 10月 | 81     | 15.2                   | 3,010    | 198.1                 | 1,034  | 15.4                   | 4,964    | 321.7                 |
| 18年    | 11月 | 87     | 16.1                   | 3,657    | 227.4                 | 1,080  | 15.2                   | 4,827    | 318.0                 |
| 18年    | 12月 | 100    | 16.7                   | 3,496    | 209.5                 | 1,097  | 16.0                   | 5,102    | 318.8                 |
| 19年    | 1月  | 63     | 15.8                   | 3,877    | 244.9                 | 1,135  | 16.0                   | 5,045    | 315.7                 |
| 12ヶ月合計 |     | 1,036  | —                      | —        | —                     | —      | —                      | —        | —                     |
| 12ヶ月平均 |     | 86     | 16.9                   | 3,629    | 214.4                 | 1,018  | 15.7                   | 4,839    | 309.5                 |

