

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11～2019/1

岐阜県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 2369 | | 2369 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 157.67 | | 157.67 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 102.26 | | 102.26 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 2790 | 2458 | 2624 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 147.71 | 217.96 | 182.83 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 120.11 | 123.80 | 121.95 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 2660 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 201.76 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 136.45 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 5 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 1670 | 2194 | 2145 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 186.79 | 279.30 | 233.09 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 112.76 | 145.35 | 138.79 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1583 | 1608 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 246.91 | 228.46 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 124.51 | 122.84 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 1 | 3 | 5 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 1173 | 1226 | 1155 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 168.63 | 335.76 | 254.67 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 112.73 | 129.92 | 121.53 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 4 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 1139 | 983 | 1035 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 182.69 | 236.06 | 218.27 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 114.89 | 116.98 | 116.28 |
| 築31年～ | 合計件数 | 2 | 1 | 18 | 36 | 57 |
| | 平均価格(万円) | 420 | | 835 | 1098 | 984 |
| | 平均土地面積(㎡) | 61.24 | | 166.54 | 776.39 | 547.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | 92.03 | | 98.48 | 128.06 | 116.89 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 3 | 33 | 56 | 94 |
| | 平均価格(万円) | 420 | 1426 | 1312 | 1307 | 1293 |
| | 平均土地面積(㎡) | 61.24 | 105.78 | 167.10 | 596.02 | 418.42 |
| | 平均建物面積(㎡) | 92.03 | 119.95 | 104.67 | 129.06 | 119.42 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 2310 | | 2310 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 30.91 | | 30.91 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 74.73 | | 74.73 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 1650 | | 1650 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 18.88 | | 18.88 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 87.39 | | 87.39 |
| ～築15年 | 合計件数 | 1 | 1 | 6 | 1 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 2653 | | 2371 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 32.01 | | 29.99 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 82.90 | | 79.05 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 1 | 6 | 4 | 11 |
| | 平均価格(万円) | | | 1364 | 1740 | 1481 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 17.67 | 20.68 | 18.30 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 77.21 | 84.12 | 80.92 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 4 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 1483 | 1653 | 1580 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 20.35 | 19.10 | 19.59 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 72.88 | 86.50 | 80.66 |
| ～築30年 | 合計件数 | 1 | 0 | 1 | 2 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | | 970 | 700 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | 12.00 | 11.79 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | 80.85 | 59.39 |
| 築31年～ | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 450 | | 367 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 6.66 | | 5.73 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 67.60 | | 64.00 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 3 | 22 | 11 | 38 |
| | 平均価格(万円) | 1265 | 970 | 1730 | 1546 | 1592 |
| | 平均㎡単価(万円) | 36.91 | 13.95 | 22.41 | 18.01 | 20.72 |
| | 平均専有面積(㎡) | 34.27 | 69.52 | 77.20 | 85.87 | 76.84 |