

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2251		2256
	平均土地面積(㎡)			157.63		165.34
	平均建物面積(㎡)			101.77		101.10
~築5年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				3230	3080
	平均土地面積(㎡)				229.47	208.04
	平均建物面積(㎡)				131.79	133.29
~築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2375	2375
	平均土地面積(㎡)				211.85	211.85
	平均建物面積(㎡)				122.93	122.93
~築15年	合計件数	0	1	2	3	6
	平均価格(万円)			1850	2237	2210
	平均土地面積(㎡)			169.56	268.51	206.56
	平均建物面積(㎡)			115.51	152.45	141.07
~築20年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格(万円)				2167	2038
	平均土地面積(㎡)				387.45	319.08
	平均建物面積(㎡)				131.80	112.02
~築25年	合計件数	0	2	3	5	10
	平均価格(万円)		975	1403	1330	1281
	平均土地面積(㎡)		100.97	157.02	419.85	277.23
	平均建物面積(㎡)		102.67	113.33	151.86	130.46
~築30年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			1139	1444	1376
	平均土地面積(㎡)			182.69	259.52	242.45
	平均建物面積(㎡)			114.89	137.54	132.51
築31年~	合計件数	3	1	19	40	63
	平均価格(万円)	363		813	1106	975
	平均土地面積(㎡)	66.81		163.18	326.78	261.70
	平均建物面積(㎡)	97.86		91.65	129.05	115.76
全体	合計件数	3	5	32	63	103
	平均価格(万円)	363	1426	1240	1392	1316
	平均土地面積(㎡)	66.81	105.18	163.42	318.12	252.40
	平均建物面積(㎡)	97.86	102.37	99.60	132.44	119.77

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	3	1	3	2	9
	平均価格(万円)	2450		2657	1815	2280
	平均㎡単価(万円)	42.55		30.60	18.56	29.73
	平均専有面積(㎡)	57.57		86.82	97.77	76.68
~築20年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			1763	1740	1684
	平均㎡単価(万円)			22.98	20.68	20.65
	平均専有面積(㎡)			76.71	84.12	81.52
~築25年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1245		1258
	平均㎡単価(万円)			17.02		16.77
	平均専有面積(㎡)			73.17		75.02
~築30年	合計件数	2	0	2	2	6
	平均価格(万円)	175		989	970	711
	平均㎡単価(万円)	10.20		14.03	12.00	12.67
	平均専有面積(㎡)	17.16		70.48	80.85	56.16
築31年~	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			625		488
	平均㎡単価(万円)			9.73		8.41
	平均専有面積(㎡)			64.23		57.95
全体	合計件数	6	3	17	9	35
	平均価格(万円)	1367	970	1566	1538	1473
	平均㎡単価(万円)	32.34	13.95	20.49	17.83	20.33
	平均専有面積(㎡)	42.26	69.52	76.41	86.24	72.49