

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

## 岐阜県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1980	2030	1997
	平均土地面積(㎡)			148.73	204.85	167.44
	平均建物面積(㎡)			98.61	98.24	98.48
~築5年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2643	2643
	平均土地面積(㎡)				295.82	295.82
	平均建物面積(㎡)				126.41	126.41
~築10年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2548	2298
	平均土地面積(㎡)				244.99	232.23
	平均建物面積(㎡)				117.55	115.24
~築15年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1917	1537	1727
	平均土地面積(㎡)			165.30	286.86	226.08
	平均建物面積(㎡)			115.10	96.91	106.00
~築20年	合計件数	0	1	1	8	10
	平均価格(万円)				1725	1760
	平均土地面積(㎡)				354.38	311.34
	平均建物面積(㎡)				157.41	141.77
~築25年	合計件数	0	2	3	10	15
	平均価格(万円)		839	1289	1640	1463
	平均土地面積(㎡)		102.92	157.32	405.11	315.26
	平均建物面積(㎡)		72.24	122.36	147.12	132.18
~築30年	合計件数	0	1	4	9	14
	平均価格(万円)			788	1900	1477
	平均土地面積(㎡)			170.39	283.76	239.19
	平均建物面積(㎡)			128.18	166.42	150.67
築31年~	合計件数	5	3	17	35	60
	平均価格(万円)	1222	473	757	927	881
	平均土地面積(㎡)	66.14	104.13	161.92	306.38	235.32
	平均建物面積(㎡)	157.80	111.07	82.51	126.26	115.73
全体	合計件数	5	7	33	74	119
	平均価格(万円)	1222	738	1122	1440	1301
	平均土地面積(㎡)	66.14	106.50	161.89	314.88	249.75
	平均建物面積(㎡)	157.80	89.90	97.99	134.92	122.99

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3810
	平均㎡単価(万円)					46.47
	平均専有面積(㎡)					81.98
~築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2370	2370
	平均㎡単価(万円)				27.28	27.28
	平均専有面積(㎡)				86.87	86.87
~築15年	合計件数	1	1	0	4	6
	平均価格(万円)				2083	2055
	平均㎡単価(万円)				22.68	24.90
	平均専有面積(㎡)				91.83	82.53
~築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1343		1508
	平均㎡単価(万円)			17.85		18.95
	平均専有面積(㎡)			75.24		79.57
~築25年	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			1060		1131
	平均㎡単価(万円)			14.63		15.47
	平均専有面積(㎡)			72.47		73.11
~築30年	合計件数	2	0	5	0	7
	平均価格(万円)	585		951		846
	平均㎡単価(万円)	9.72		12.26		11.66
	平均専有面積(㎡)	60.21		77.54		72.59
築31年~	合計件数	3	0	3	1	7
	平均価格(万円)	317		820		627
	平均㎡単価(万円)	4.71		13.06		8.99
	平均専有面積(㎡)	67.23		62.77		69.78
全体	合計件数	6	3	19	9	37
	平均価格(万円)	778	2393	1153	1939	1384
	平均㎡単価(万円)	12.29	31.65	15.80	21.49	18.25
	平均専有面積(㎡)	63.31	75.63	73.00	90.22	75.83