最新３ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

岐阜県岐阜市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格（万円）		2190	3090		2833
	平均土地面積（㎡）		115.23	159.22		146.65
	平均建物面積（㎡）		81.16	101.40		95.61
～築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格（万円）				2403	2598
	平均土地面積（㎡）				234.30	194.38
	平均建物面積（㎡）				93.70	100.65
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2565		2565
	平均土地面積（㎡）			160.94		160.94
	平均建物面積（㎡）			120.88		120.88
～築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格（万円）			1820	2350	2138
	平均土地面積（㎡）			183.08	390.56	307.57
	平均建物面積（㎡）			125.68	131.71	129.30
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			1723		1723
	平均土地面積（㎡）			143.86		143.86
	平均建物面積（㎡）			60.22		60.22
築31年～	合計件数	0	3	3	4	10
	平均価格（万円）		458	1096	880	818
	平均土地面積（㎡）		94.75	183.99	366.43	230.20
	平均建物面積（㎡）		73.90	119.50	138.24	113.32
全体	合計件数	0	6	16	11	33
	平均価格（万円）		1356	2203	1953	1966
	平均土地面積（㎡）		103.87	165.38	323.32	206.84
	平均建物面積（㎡）		81.66	106.84	122.51	107.49

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格（万円）			3749	5990	4396
	平均㎡単価（万円）			46.16	62.46	54.41
	平均専有面積（㎡）			81.21	95.90	80.80
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			3496		3335
	平均㎡単価（万円）			45.28		43.63
	平均専有面積（㎡）			77.21		76.43
～築15年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			2650		2650
	平均㎡単価（万円）			34.23		34.23
	平均専有面積（㎡）			77.42		77.42
～築20年	合計件数	3	2	1	0	6
	平均価格（万円）	2733	1770			2453
	平均㎡単価（万円）	46.44	24.57			37.02
	平均専有面積（㎡）	58.86	72.04			66.27
～築25年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格（万円）			1578	2440	1746
	平均㎡単価（万円）			20.81	22.36	20.69
	平均専有面積（㎡）			75.80	109.12	84.36
～築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			1090		1090
	平均㎡単価（万円）			14.35		14.35
	平均専有面積（㎡）			75.96		75.96
築31年～	合計件数	2	0	0	3	5
	平均価格（万円）	249			747	548
	平均㎡単価（万円）	13.69			8.11	8.76
	平均専有面積（㎡）	18.19			92.09	62.53
全体	合計件数	6	5	16	7	34
	平均価格（万円）	1966	2244	2504	2729	2417
	平均㎡単価（万円）	42.28	31.89	32.41	27.83	32.19
	平均専有面積（㎡）	46.50	70.36	77.24	98.04	75.09