

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/05/12

期間：2017/02～2017/04

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	6	33	1	41
	平均価格(万円)		2288	2392		2366
	平均土地面積(㎡)		113.79	153.01		147.04
	平均建物面積(㎡)		101.04	110.22		107.57
～築5年	合計件数	1	1	8	1	11
	平均価格(万円)			2414		2328
	平均土地面積(㎡)			157.89		151.45
	平均建物面積(㎡)			112.67		108.98
～築10年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1973		2174
	平均土地面積(㎡)			161.06		167.72
	平均建物面積(㎡)			97.28		104.08
～築15年	合計件数		1	5	5	11
	平均価格(万円)			1562	2003	1757
	平均土地面積(㎡)			154.61	285.66	209.38
	平均建物面積(㎡)			91.90	133.38	110.83
～築20年	合計件数		3	3	5	11
	平均価格(万円)		1853	1607	3428	2502
	平均土地面積(㎡)		110.05	180.17	261.31	197.93
	平均建物面積(㎡)		107.15	133.44	159.26	138.01
～築25年	合計件数			8	5	13
	平均価格(万円)			1408	1968	1623
	平均土地面積(㎡)			153.69	403.12	249.62
	平均建物面積(㎡)			120.51	149.76	131.76
～築30年	合計件数		1	6	4	11
	平均価格(万円)			1174	1207	1198
	平均土地面積(㎡)			175.75	347.71	231.81
	平均建物面積(㎡)			114.00	164.31	134.81
築31年～	合計件数	7	5	17	26	55
	平均価格(万円)	574	670	1245	1581	1266
	平均土地面積(㎡)	66.50	94.24	162.43	339.85	227.89
	平均建物面積(㎡)	74.34	80.18	113.21	151.47	123.35
全体	合計件数	9	17	86	48	160
	平均価格(万円)	815	1625	1886	1906	1804
	平均土地面積(㎡)	65.49	106.05	158.58	326.00	197.99
	平均建物面積(㎡)	71.45	98.08	111.10	149.79	119.09

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	2		4
	平均価格(万円)			3690		3358
	平均㎡単価(万円)			46.72		42.32
	平均専有面積(㎡)			78.98		79.34
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2673
	平均㎡単価(万円)					30.79
	平均専有面積(㎡)					86.81
～築15年	合計件数	2	5	5	1	13
	平均価格(万円)	1590	1682	2006		1922
	平均㎡単価(万円)	25.08	24.21	23.79		25.18
	平均専有面積(㎡)	63.40	69.48	84.33		76.33
～築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1454		1454
	平均㎡単価(万円)			19.95		19.95
	平均専有面積(㎡)			72.90		72.90
～築25年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1229		1229
	平均㎡単価(万円)			18.87		18.87
	平均専有面積(㎡)			65.15		65.15
～築30年	合計件数	3	4	9	2	18
	平均価格(万円)	270	867	1092	1515	952
	平均㎡単価(万円)	10.89	17.46	16.06	16.12	15.97
	平均専有面積(㎡)	24.78	49.65	68.02	94.01	59.62
築31年～	合計件数	3	2	2		7
	平均価格(万円)	453	700	535		547
	平均㎡単価(万円)	16.71	12.76	9.13		12.42
	平均専有面積(㎡)	27.14	54.86	58.57		44.04
全体	合計件数	9	13	27	4	53
	平均価格(万円)	939	1410	1583	2210	1478
	平均㎡単価(万円)	23.85	22.36	21.83	23.26	22.31
	平均専有面積(㎡)	39.37	63.05	72.49	95.02	66.25