

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/11/8

期間：2017/08~2017/10

石川県 ＜戸建＞

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 6 | 43 | 13 | 62 |
| | 平均価格(万円) | | 2389 | 2530 | 2464 | 2502 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.54 | 157.58 | 240.49 | 170.03 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.64 | 112.37 | 117.54 | 112.51 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 6 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 2702 | | 2671 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 166.34 | | 217.58 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 127.46 | | 124.09 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 4 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 2166 | 1908 | 2051 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 151.10 | 306.64 | 220.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 108.91 | 126.19 | 116.59 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 4 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 2273 | 2085 | 2165 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 150.21 | 263.21 | 214.78 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 138.62 | 145.87 | 142.77 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 3 | 2 | 9 | 14 |
| | 平均価格(万円) | | 1037 | 1053 | 2342 | 1878 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 94.72 | 141.62 | 256.79 | 205.60 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 82.24 | 135.19 | 162.06 | 141.12 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 1 | 4 | 8 | 13 |
| | 平均価格(万円) | | | 1230 | 1633 | 1532 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 154.49 | 307.03 | 245.32 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 101.94 | 155.27 | 137.14 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 2 | 8 | 9 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | 1410 | 1329 | 1506 | 1421 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 102.90 | 159.28 | 255.69 | 199.01 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 92.83 | 119.14 | 173.40 | 142.07 |
| 築31年～ | 合計件数 | 4 | 6 | 16 | 17 | 43 |
| | 平均価格(万円) | 448 | 577 | 1243 | 1343 | 1116 |
| | 平均土地面積(㎡) | 73.38 | 91.40 | 154.71 | 338.47 | 210.96 |
| | 平均建物面積(㎡) | 90.40 | 103.43 | 99.44 | 142.35 | 116.12 |
| 全体 | 合計件数 | 4 | 18 | 87 | 65 | 174 |
| | 平均価格(万円) | 448 | 1425 | 2071 | 1862 | 1889 |
| | 平均土地面積(㎡) | 73.38 | 99.59 | 156.68 | 288.51 | 198.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | 90.40 | 100.09 | 112.41 | 144.64 | 122.67 |

＜中古マンション＞

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 2 | 1 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | 3590 | | | 3793 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 54.67 | | | 52.17 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 65.67 | | | 72.72 |
| ～築10年 | 合計件数 | 1 | 1 | 7 | 0 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 2481 | | 2437 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 29.46 | | 31.31 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 84.23 | | 77.82 |
| ～築15年 | 合計件数 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 2578 | | 2358 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 32.41 | | 30.82 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 79.52 | | 76.51 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 3 | 4 | 1 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | 1207 | 1543 | | 1349 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 19.40 | 21.48 | | 19.58 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 62.21 | 71.81 | | 68.89 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 1417 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 16.82 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 84.22 |
| ～築30年 | 合計件数 | 7 | 0 | 3 | 1 | 11 |
| | 平均価格(万円) | 897 | | 950 | | 987 |
| | 平均㎡単価(万円) | 21.94 | | 14.32 | | 17.75 |
| | 平均専有面積(㎡) | 40.88 | | 66.32 | | 55.60 |
| 築31年～ | 合計件数 | 1 | 6 | 3 | 0 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | 461 | 943 | | 588 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 8.26 | 12.88 | | 10.01 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 55.80 | 73.26 | | 58.70 |
| 全体 | 合計件数 | 10 | 14 | 23 | 3 | 50 |
| | 平均価格(万円) | 972 | 1440 | 1950 | 1503 | 1585 |
| | 平均㎡単価(万円) | 22.20 | 23.25 | 25.20 | 15.26 | 23.44 |
| | 平均専有面積(㎡) | 43.77 | 61.94 | 77.37 | 98.53 | 67.60 |