

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/09/07

期間：2017/06~2017/08

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	8	43	8	59
	平均価格(万円)		2274	2547	2421	2493
	平均土地面積(㎡)		108.77	154.05	230.33	158.26
	平均建物面積(㎡)		100.80	111.88	114.66	110.75
～築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2558	2460	2519
	平均土地面積(㎡)			151.87	223.76	180.62
	平均建物面積(㎡)			122.83	135.94	128.07
～築10年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格(万円)			2583	2330	2482
	平均土地面積(㎡)			164.48	279.68	210.56
	平均建物面積(㎡)			114.67	127.60	119.84
～築15年	合計件数	0	2	4	2	8
	平均価格(万円)		2015	2333	1540	2055
	平均土地面積(㎡)		114.86	157.07	312.57	185.39
	平均建物面積(㎡)		112.51	119.18	140.67	122.88
～築20年	合計件数	0	2	0	6	8
	平均価格(万円)		1315		1817	1691
	平均土地面積(㎡)		91.84		349.53	285.10
	平均建物面積(㎡)		95.60		146.47	133.75
～築25年	合計件数	0	3	5	5	13
	平均価格(万円)		1324	1061	1646	1347
	平均土地面積(㎡)		94.38	161.20	319.31	206.59
	平均建物面積(㎡)		88.96	109.71	168.74	127.63
～築30年	合計件数	1	3	9	7	20
	平均価格(万円)		973	1408	1430	1299
	平均土地面積(㎡)		103.86	150.71	306.75	193.30
	平均建物面積(㎡)		97.67	106.34	153.82	118.97
築31年～	合計件数	5	6	16	18	45
	平均価格(万円)	468	945	1086	1375	1114
	平均土地面積(㎡)	65.48	104.76	166.61	437.48	255.47
	平均建物面積(㎡)	71.54	109.80	115.42	143.48	121.02
全体	合計件数	6	24	86	52	168
	平均価格(万円)	452	1559	2063	1742	1834
	平均土地面積(㎡)	63.03	104.45	157.25	341.34	203.32
	平均建物面積(㎡)	68.38	101.72	112.75	141.59	118.52

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2890	3999		3445
	平均㎡単価(万円)		46.80	49.28		48.21
	平均専有面積(㎡)		61.75	81.15		71.45
～築10年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2960
	平均㎡単価(万円)					34.70
	平均専有面積(㎡)					85.31
～築15年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		1853	2670		2339
	平均㎡単価(万円)		28.34	32.89		29.63
	平均専有面積(㎡)		65.40	81.17		78.93
～築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1327	940	1172
	平均㎡単価(万円)			18.03	10.28	14.52
	平均専有面積(㎡)			73.59	91.42	80.72
～築25年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				1380	1315
	平均㎡単価(万円)				16.16	17.63
	平均専有面積(㎡)				85.40	74.61
～築30年	合計件数	9	6	1	1	17
	平均価格(万円)	294	945			649
	平均㎡単価(万円)	10.93	15.99			13.78
	平均専有面積(㎡)	26.94	59.11			47.08
築31年～	合計件数	4	5	2	1	12
	平均価格(万円)	1128	858	1175		988
	平均㎡単価(万円)	22.12	13.31	12.20		14.59
	平均専有面積(㎡)	50.98	64.46	96.35		67.75
全体	合計件数	13	18	13	8	52
	平均価格(万円)	551	1399	2127	1631	1405
	平均㎡単価(万円)	16.04	22.23	26.20	16.83	21.42
	平均専有面積(㎡)	34.34	62.92	81.17	96.94	65.57