

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/03/09

期間：2017/12~2018/02

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	40	7	50
	平均価格(万円)		1983	2499	2496	2468
	平均土地面積(㎡)		113.38	153.59	246.51	164.18
	平均建物面積(㎡)		103.99	110.25	118.91	111.09
～築5年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2761		2583
	平均土地面積(㎡)			162.66		159.69
	平均建物面積(㎡)			103.80		101.21
～築10年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1890	2710	2359
	平均土地面積(㎡)			145.15	283.70	224.32
	平均建物面積(㎡)			121.18	165.56	146.54
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2193		2193
	平均土地面積(㎡)			155.92		155.92
	平均建物面積(㎡)			110.82		110.82
～築20年	合計件数	0	1	3	6	10
	平均価格(万円)			2110	2376	2229
	平均土地面積(㎡)			151.29	299.72	235.63
	平均建物面積(㎡)			123.68	145.21	135.04
～築25年	合計件数	1	1	7	9	18
	平均価格(万円)			1486	1524	1472
	平均土地面積(㎡)			159.72	239.73	190.89
	平均建物面積(㎡)			106.85	142.16	120.91
～築30年	合計件数	0	3	5	6	14
	平均価格(万円)		1360	1415	2430	1838
	平均土地面積(㎡)		110.76	170.25	323.40	223.14
	平均建物面積(㎡)		110.85	120.42	227.02	164.05
築31年～	合計件数	2	8	20	17	47
	平均価格(万円)	190	745	1109	1220	1048
	平均土地面積(㎡)	59.88	101.52	153.81	532.71	277.96
	平均建物面積(㎡)	80.11	96.21	123.54	156.35	128.90
全体	合計件数	3	17	86	50	156
	平均価格(万円)	520	1239	2000	1874	1848
	平均土地面積(㎡)	66.37	104.21	155.34	360.31	213.75
	平均建物面積(㎡)	77.87	98.91	114.15	155.42	125.02

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3000		2817
	平均㎡単価(万円)			38.52		36.81
	平均専有面積(㎡)			77.88		76.53
～築15年	合計件数	1	0	7	0	8
	平均価格(万円)			2280		2144
	平均㎡単価(万円)			27.52		27.37
	平均専有面積(㎡)			82.83		78.32
～築20年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			1518	1425	1491
	平均㎡単価(万円)			22.29	15.89	20.08
	平均専有面積(㎡)			68.12	89.70	74.28
～築25年	合計件数	0	2	1	2	5
	平均価格(万円)		980		1490	1508
	平均㎡単価(万円)		16.48		18.08	20.78
	平均専有面積(㎡)		59.46		82.40	72.57
～築30年	合計件数	8	2	1	0	11
	平均価格(万円)	286	1050			508
	平均㎡単価(万円)	11.43	18.35			14.34
	平均専有面積(㎡)	25.04	57.22			35.44
築31年～	合計件数	3	8	1	1	13
	平均価格(万円)	215	656			601
	平均㎡単価(万円)	11.84	11.13			11.40
	平均専有面積(㎡)	18.15	58.92			52.72
全体	合計件数	12	13	18	5	48
	平均価格(万円)	344	904	2151	1406	1284
	平均㎡単価(万円)	13.68	15.10	27.99	16.16	21.26
	平均専有面積(㎡)	25.13	59.88	76.86	87.02	60.39