

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/11/09

期間：2018/08~2018/10

石川県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	10	53	8	73
	平均価格(万円)	1855	2188	2493	2478	2432
	平均土地面積(㎡)	64.14	106.49	155.02	228.81	153.97
	平均建物面積(㎡)	65.91	98.55	111.97	113.79	109.07
~築5年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2757	2919	2818
	平均土地面積(㎡)			170.04	230.26	192.62
	平均建物面積(㎡)			114.68	123.28	117.91
~築10年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2625	2300	2486
	平均土地面積(㎡)			155.78	239.70	191.75
	平均建物面積(㎡)			120.55	132.72	125.76
~築15年	合計件数	0	2	4	7	13
	平均価格(万円)		2190	2370	1704	1984
	平均土地面積(㎡)		106.83	158.68	269.58	210.42
	平均建物面積(㎡)		147.01	115.65	130.85	128.66
~築20年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1855	1390	1700
	平均土地面積(㎡)			177.50	307.26	220.75
	平均建物面積(㎡)			125.94	101.01	117.63
~築25年	合計件数	0	2	8	4	14
	平均価格(万円)		1505	1946	2065	1917
	平均土地面積(㎡)		105.87	164.39	409.86	226.17
	平均建物面積(㎡)		99.36	130.12	175.93	138.81
~築30年	合計件数	0	2	6	6	14
	平均価格(万円)		1330	1002	1218	1141
	平均土地面積(㎡)		109.71	145.51	293.40	203.77
	平均建物面積(㎡)		89.80	108.28	134.04	116.68
築31年~	合計件数	7	6	17	39	69
	平均価格(万円)	614	837	1388	1269	1194
	平均土地面積(㎡)	60.24	103.77	167.64	375.17	268.49
	平均建物面積(㎡)	64.19	92.49	120.67	156.97	133.01
全体	合計件数	9	22	101	72	204
	平均価格(万円)	890	1679	2163	1601	1856
	平均土地面積(㎡)	61.11	106.01	159.13	330.19	209.45
	平均建物面積(㎡)	64.57	100.58	115.82	144.81	122.15

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	0	4	1	6
	平均価格(万円)			2545		2597
	平均㎡単価(万円)			35.63		35.19
	平均専有面積(㎡)			71.43		73.78
~築15年	合計件数	0	3	7	1	11
	平均価格(万円)		2067	2704		2483
	平均㎡単価(万円)		28.81	33.26		31.32
	平均専有面積(㎡)		71.74	81.31		79.27
~築20年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1770	2239	2105
	平均㎡単価(万円)			21.88	23.88	23.37
	平均専有面積(㎡)			80.89	93.77	90.09
~築25年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			1260	1410	1310
	平均㎡単価(万円)			17.60	13.16	16.31
	平均専有面積(㎡)			71.61	107.16	80.31
~築30年	合計件数	3	3	3	1	10
	平均価格(万円)	167	780	1250		767
	平均㎡単価(万円)	7.79	14.86	17.06		14.54
	平均専有面積(㎡)	21.41	52.48	73.26		52.77
築31年~	合計件数	1	3	7	0	11
	平均価格(万円)		603	1084		892
	平均㎡単価(万円)		9.26	13.71		12.56
	平均専有面積(㎡)		65.17	79.09		71.02
全体	合計件数	5	10	29	10	54
	平均価格(万円)	712	1171	1832	2003	1638
	平均㎡単価(万円)	21.93	18.35	23.84	21.13	22.23
	平均専有面積(㎡)	32.47	63.83	76.87	94.78	73.66