

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/06/11

期間：2018/03～2018/05

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	42	7	52
	平均価格(万円)		2445	2542	2307	2490
	平均土地面積(㎡)		92.84	151.22	252.98	161.29
	平均建物面積(㎡)		78.79	111.14	113.43	109.57
～築5年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2385		2380
	平均土地面積(㎡)			162.60		167.60
	平均建物面積(㎡)			115.25		114.08
～築10年	合計件数	0	0	5	5	10
	平均価格(万円)			2948	3828	3388
	平均土地面積(㎡)			176.69	360.86	268.78
	平均建物面積(㎡)			123.87	192.82	158.35
～築15年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			2080	1850	1917
	平均土地面積(㎡)			155.27	235.44	182.84
	平均建物面積(㎡)			107.08	120.74	107.55
～築20年	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格(万円)		1870	1589	2570	1940
	平均土地面積(㎡)		102.04	160.17	229.84	169.44
	平均建物面積(㎡)		102.75	109.21	155.00	121.66
～築25年	合計件数	1	2	8	7	18
	平均価格(万円)		1430	1987	1312	1580
	平均土地面積(㎡)		107.90	158.70	368.39	226.93
	平均建物面積(㎡)		89.39	113.98	175.55	132.84
～築30年	合計件数	1	1	5	7	14
	平均価格(万円)			1346	1317	1306
	平均土地面積(㎡)			168.85	432.67	287.77
	平均建物面積(㎡)			97.46	141.50	123.18
築31年～	合計件数	6	3	16	31	56
	平均価格(万円)	617	300	1039	1343	1122
	平均土地面積(㎡)	69.00	101.77	178.86	329.33	246.26
	平均建物面積(㎡)	77.93	103.23	115.29	162.16	136.58
全体	合計件数	9	11	91	64	175
	平均価格(万円)	759	1400	2106	1733	1856
	平均土地面積(㎡)	62.48	102.35	160.61	327.97	213.11
	平均建物面積(㎡)	80.68	96.24	112.14	155.27	125.30

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2187		2268
	平均㎡単価(万円)			28.95		28.73
	平均専有面積(㎡)			75.54		78.92
～築15年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		2560	2292		2369
	平均㎡単価(万円)		35.57	30.04		31.56
	平均専有面積(㎡)		71.97	76.29		75.05
～築20年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		1190	1600		1463
	平均㎡単価(万円)		21.87	23.20		22.83
	平均専有面積(㎡)		54.41	68.96		64.11
～築25年	合計件数	0	1	8	1	10
	平均価格(万円)			1106		1193
	平均㎡単価(万円)			14.77		15.75
	平均専有面積(㎡)			74.91		75.76
～築30年	合計件数	6	4	7	0	17
	平均価格(万円)	333	669	1060		711
	平均㎡単価(万円)	13.39	14.04	16.39		15.26
	平均専有面積(㎡)	24.83	47.64	64.66		46.60
築31年～	合計件数	7	1	2	3	13
	平均価格(万円)	289		1080	846	623
	平均㎡単価(万円)	12.05		15.67	10.57	13.14
	平均専有面積(㎡)	24.01		68.91	80.07	47.45
全体	合計件数	13	10	30	5	58
	平均価格(万円)	309	1286	1532	1366	1201
	平均㎡単価(万円)	12.68	22.15	21.21	16.21	19.98
	平均専有面積(㎡)	24.39	58.04	72.22	84.24	60.09