

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/12/10

期間：2018/09~2018/11

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	12	52	9	74
	平均価格(万円)		2218	2587	2391	2492
	平均土地面積(㎡)		107.99	154.77	233.01	155.48
	平均建物面積(㎡)		97.33	111.52	113.65	108.99
～築5年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			2727	2430	2642
	平均土地面積(㎡)			160.27	236.42	182.03
	平均建物面積(㎡)			116.55	116.00	116.39
～築10年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			2318	1725	2120
	平均土地面積(㎡)			155.38	207.32	172.69
	平均建物面積(㎡)			123.30	129.31	125.31
～築15年	合計件数	0	0	5	6	11
	平均価格(万円)			2244	1930	2073
	平均土地面積(㎡)			149.82	243.83	201.10
	平均建物面積(㎡)			112.42	134.57	124.50
～築20年	合計件数	0	1	6	5	12
	平均価格(万円)			1623	1356	1500
	平均土地面積(㎡)			174.74	300.26	222.18
	平均建物面積(㎡)			120.77	127.26	121.26
～築25年	合計件数	0	1	7	2	10
	平均価格(万円)			1942	1349	1832
	平均土地面積(㎡)			176.65	499.66	235.49
	平均建物面積(㎡)			144.68	184.13	148.70
～築30年	合計件数	0	2	2	6	10
	平均価格(万円)		1330	1915	1625	1624
	平均土地面積(㎡)		109.71	147.50	307.97	236.22
	平均建物面積(㎡)		89.80	121.92	180.58	150.69
築31年～	合計件数	4	7	24	39	74
	平均価格(万円)	635	786	1368	1278	1226
	平均土地面積(㎡)	54.07	101.49	170.57	354.06	254.44
	平均建物面積(㎡)	60.65	90.46	125.23	159.15	136.33
全体	合計件数	5	23	105	71	204
	平均価格(万円)	860	1665	2177	1556	1871
	平均土地面積(㎡)	56.23	107.01	160.89	318.37	207.06
	平均建物面積(㎡)	63.54	94.83	118.32	149.52	125.19

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2773	2590	2700
	平均㎡単価(万円)			39.89	28.11	34.37
	平均専有面積(㎡)			69.53	92.13	78.57
～築15年	合計件数	0	3	6	1	10
	平均価格(万円)		2080	2498		2341
	平均㎡単価(万円)		28.71	30.90		29.63
	平均専有面積(㎡)		72.44	80.85		79.00
～築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1770	2433	2168
	平均㎡単価(万円)			21.88	25.64	24.28
	平均専有面積(㎡)			80.89	94.92	89.31
～築25年	合計件数	0	1	6	1	8
	平均価格(万円)			1417		1320
	平均㎡単価(万円)			19.44		17.23
	平均専有面積(㎡)			72.89		76.62
～築30年	合計件数	3	3	3	2	11
	平均価格(万円)	167	780	1260	965	777
	平均㎡単価(万円)	7.79	14.86	16.41	11.33	13.74
	平均専有面積(㎡)	21.41	52.48	76.77	85.15	56.57
築31年～	合計件数	2	2	8	0	12
	平均価格(万円)	270	665	1103		891
	平均㎡単価(万円)	11.31	9.05	13.23		12.41
	平均専有面積(㎡)	23.88	73.47	83.34		71.79
全体	合計件数	5	9	29	9	52
	平均価格(万円)	208	1203	1752	1970	1546
	平均㎡単価(万円)	9.29	18.41	22.37	21.21	21.12
	平均専有面積(㎡)	22.39	65.36	78.31	92.89	73.21