

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	15	57	8	80
	平均価格(万円)		2296	2552	2226	2471
	平均土地面積(㎡)		107.16	153.13	221.65	151.36
	平均建物面積(㎡)		98.08	110.87	112.67	108.65
～築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2948		2975
	平均土地面積(㎡)			163.48		173.10
	平均建物面積(㎡)			118.02		118.43
～築10年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2318		2350
	平均土地面積(㎡)			155.38		169.22
	平均建物面積(㎡)			123.30		124.59
～築15年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格(万円)			2303	2173	2238
	平均土地面積(㎡)			152.56	215.43	183.99
	平均建物面積(㎡)			115.69	131.14	123.41
～築20年	合計件数	0	1	5	5	11
	平均価格(万円)			1566	1396	1481
	平均土地面積(㎡)			163.11	266.31	205.78
	平均建物面積(㎡)			117.30	142.91	126.84
～築25年	合計件数	0	1	9	0	10
	平均価格(万円)			1591		1635
	平均土地面積(㎡)			176.48		170.73
	平均建物面積(㎡)			129.83		127.45
～築30年	合計件数	0	3	3	5	11
	平均価格(万円)		1292	1380	1754	1526
	平均土地面積(㎡)		105.70	157.10	320.96	217.56
	平均建物面積(㎡)		121.14	121.35	186.72	151.00
築31年～	合計件数	4	13	24	32	73
	平均価格(万円)	543	647	1298	1319	1150
	平均土地面積(㎡)	51.32	101.80	166.62	303.39	208.72
	平均建物面積(㎡)	53.78	85.29	121.08	152.74	124.90
全体	合計件数	4	33	112	58	207
	平均価格(万円)	543	1522	2123	1627	1858
	平均土地面積(㎡)	51.32	105.56	158.87	278.39	181.78
	平均建物面積(㎡)	53.78	95.26	116.11	146.10	119.98

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2807	3293	3050
	平均㎡単価(万円)			39.58	34.29	36.54
	平均専有面積(㎡)			70.92	96.03	83.47
～築15年	合計件数	0	3	5	0	8
	平均価格(万円)		2080	2886		2584
	平均㎡単価(万円)		28.71	32.50		31.26
	平均専有面積(㎡)		72.44	88.79		82.66
～築20年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1493	2433	1854
	平均㎡単価(万円)			22.02	25.64	23.72
	平均専有面積(㎡)			67.83	94.92	78.17
～築25年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		795	1484	1220	1272
	平均㎡単価(万円)		12.92	19.90	12.61	16.61
	平均専有面積(㎡)		61.53	74.58	96.73	76.60
～築30年	合計件数	3	3	6	3	15
	平均価格(万円)	172	797	1425	1203	1004
	平均㎡単価(万円)	8.46	15.71	17.28	14.22	15.66
	平均専有面積(㎡)	20.28	50.71	82.47	84.64	64.11
築31年～	合計件数	2	2	6	0	10
	平均価格(万円)	270	425	983		729
	平均㎡単価(万円)	11.31	9.68	11.76		11.44
	平均専有面積(㎡)	23.88	43.93	83.61		63.73
全体	合計件数	5	11	28	11	55
	平均価格(万円)	211	1115	1757	2112	1559
	平均㎡単価(万円)	9.72	19.19	22.07	22.77	21.45
	平均専有面積(㎡)	21.72	58.12	79.63	92.75	72.69