

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11～2019/1

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	11	44	7	62
	平均価格(万円)		2337	2499	2134	2429
	平均土地面積(㎡)		109.24	156.85	221.50	155.70
	平均建物面積(㎡)		97.48	109.95	112.10	107.98
～築5年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2733		2666
	平均土地面積(㎡)			163.85		151.72
	平均建物面積(㎡)			120.32		116.52
～築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2237	1605	1984
	平均土地面積(㎡)			158.20	273.19	204.20
	平均建物面積(㎡)			125.24	87.50	110.15
～築15年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			2395	2538	2474
	平均土地面積(㎡)			160.23	218.72	192.72
	平均建物面積(㎡)			121.89	134.81	129.06
～築20年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格(万円)			1634	1363	1513
	平均土地面積(㎡)			157.42	272.24	208.45
	平均建物面積(㎡)			116.50	144.69	129.03
～築25年	合計件数	0	0	9	4	13
	平均価格(万円)			1463	2407	1753
	平均土地面積(㎡)			177.89	304.75	216.92
	平均建物面積(㎡)			130.99	184.10	147.33
～築30年	合計件数	0	3	6	9	18
	平均価格(万円)		939	1423	1493	1378
	平均土地面積(㎡)		107.67	163.37	274.91	209.86
	平均建物面積(㎡)		117.02	116.91	165.38	141.16
築31年～	合計件数	4	12	21	21	58
	平均価格(万円)	385	627	1193	1434	1108
	平均土地面積(㎡)	51.07	100.89	169.40	286.61	189.50
	平均建物面積(㎡)	58.04	84.72	113.99	150.16	117.17
全体	合計件数	4	27	96	52	179
	平均価格(万円)	385	1424	2001	1721	1796
	平均土地面積(㎡)	51.07	105.13	162.48	269.06	182.30
	平均建物面積(㎡)	58.04	94.12	114.99	145.98	119.57

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2283	3750	2870
	平均㎡単価(万円)			30.93	37.59	34.09
	平均専有面積(㎡)			73.81	99.75	84.19
～築15年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2718		2551
	平均㎡単価(万円)			31.65		30.22
	平均専有面積(㎡)			85.87		84.43
～築20年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1415	1985	1710
	平均㎡単価(万円)			22.26	23.13	22.61
	平均専有面積(㎡)			63.56	85.81	75.62
～築25年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		795			1273
	平均㎡単価(万円)		12.92			17.76
	平均専有面積(㎡)		61.53			71.65
～築30年	合計件数	4	1	6	1	12
	平均価格(万円)	219		1280		915
	平均㎡単価(万円)	10.31		15.64		15.67
	平均専有面積(㎡)	21.23		81.85		58.40
築31年～	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		1025	947		839
	平均㎡単価(万円)		16.18	10.49		11.80
	平均専有面積(㎡)		63.36	90.27		71.04
全体	合計件数	5	8	20	10	43
	平均価格(万円)	201	1410	1800	2165	1626
	平均㎡単価(万円)	9.99	22.83	22.23	24.51	22.58
	平均専有面積(㎡)	20.12	61.77	80.95	88.33	72.03