

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	12	51	4	68
	平均価格(万円)		2201	2505	2078	2417
	平均土地面積(㎡)		101.62	154.51	216.26	147.52
	平均建物面積(㎡)		96.11	108.60	108.40	105.77
～築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2984		3110
	平均土地面積(㎡)			168.14		176.53
	平均建物面積(㎡)			120.47		127.26
～築10年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			2598	2180	2286
	平均土地面積(㎡)			151.58	252.93	181.38
	平均建物面積(㎡)			137.18	98.82	114.16
～築15年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			2494	2523	2318
	平均土地面積(㎡)			180.59	221.70	194.27
	平均建物面積(㎡)			133.47	124.01	120.94
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1830	1624	1727
	平均土地面積(㎡)			158.19	251.08	204.64
	平均建物面積(㎡)			114.69	154.25	134.47
～築25年	合計件数	0	1	8	6	15
	平均価格(万円)			1306	2135	1664
	平均土地面積(㎡)			164.63	1044.53	511.80
	平均建物面積(㎡)			108.48	179.76	135.94
～築30年	合計件数	1	3	6	8	18
	平均価格(万円)		939	1407	1837	1619
	平均土地面積(㎡)		107.67	167.07	345.85	229.72
	平均建物面積(㎡)		117.02	114.31	146.73	130.03
築31年～	合計件数	4	11	19	15	49
	平均価格(万円)	385	595	1032	1457	1011
	平均土地面積(㎡)	51.07	100.95	164.87	362.14	201.62
	平均建物面積(㎡)	58.04	85.39	112.34	162.70	117.27
全体	合計件数	6	30	95	43	174
	平均価格(万円)	1107	1412	2044	1901	1868
	平均土地面積(㎡)	52.34	101.56	159.16	412.88	208.25
	平均建物面積(㎡)	71.52	92.98	111.93	148.86	116.39

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			2314		2314
	平均㎡単価(万円)			30.37		30.37
	平均専有面積(㎡)			76.20		76.20
～築15年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2285	2613		2817
	平均㎡単価(万円)		31.80	29.57		32.82
	平均専有面積(㎡)		71.87	88.34		85.84
～築20年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			1798	1985	1814
	平均㎡単価(万円)			26.10	23.13	24.10
	平均専有面積(㎡)			68.86	85.81	75.30
～築25年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				1325	1107
	平均㎡単価(万円)				16.25	15.11
	平均専有面積(㎡)				81.56	73.22
～築30年	合計件数	5	1	6	1	13
	平均価格(万円)	211		1341		887
	平均㎡単価(万円)	9.94		16.95		16.34
	平均専有面積(㎡)	21.23		79.13		54.29
築31年～	合計件数	2	5	1	0	8
	平均価格(万円)	715	838			750
	平均㎡単価(万円)	19.61	14.60			14.11
	平均専有面積(㎡)	36.47	57.40			53.16
全体	合計件数	7	11	20	8	46
	平均価格(万円)	355	1380	1882	2121	1571
	平均㎡単価(万円)	13.88	23.05	24.28	24.46	23.45
	平均専有面積(㎡)	25.58	59.87	77.49	86.73	66.99