

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2～2019/4

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	14	62	3	81
	平均価格(万円)	1955	2109	2512	1963	2408
	平均土地面積(㎡)	71.89	99.84	156.05	243.84	147.50
	平均建物面積(㎡)	67.82	96.41	108.12	113.80	105.31
～築5年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格(万円)			2142	3218	2620
	平均土地面積(㎡)			151.69	263.53	201.40
	平均建物面積(㎡)			108.88	143.84	124.42
～築10年	合計件数	0	1	6	2	9
	平均価格(万円)			2357	2565	2292
	平均土地面積(㎡)			157.70	213.70	162.16
	平均建物面積(㎡)			120.86	126.16	116.17
～築15年	合計件数	0	3	5	4	12
	平均価格(万円)		1275	1898	3770	2366
	平均土地面積(㎡)		101.68	144.79	313.21	190.15
	平均建物面積(㎡)		84.14	114.20	173.38	126.41
～築20年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格(万円)			1608	2165	1831
	平均土地面積(㎡)			177.46	236.32	201.00
	平均建物面積(㎡)			112.07	160.82	131.57
～築25年	合計件数	0	2	8	7	17
	平均価格(万円)		1589	1478	2305	1832
	平均土地面積(㎡)		99.16	157.18	946.21	475.25
	平均建物面積(㎡)		99.16	107.91	178.91	136.12
～築30年	合計件数	2	1	8	10	21
	平均価格(万円)	2220		1060	1972	1584
	平均土地面積(㎡)	58.79		154.99	366.34	244.07
	平均建物面積(㎡)	108.60		107.96	158.67	129.99
築31年～	合計件数	0	5	18	19	42
	平均価格(万円)		794	1138	1095	1078
	平均土地面積(㎡)		93.35	163.26	363.60	245.57
	平均建物面積(㎡)		95.75	114.35	145.83	126.38
全体	合計件数	4	26	118	53	201
	平均価格(万円)	2088	1634	2038	1968	1968
	平均土地面積(㎡)	65.34	98.39	157.66	407.67	214.08
	平均建物面積(㎡)	88.21	92.67	110.19	153.13	118.81

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2625
	平均㎡単価(万円)					33.52
	平均専有面積(㎡)					78.30
～築15年	合計件数	1	3	11	0	15
	平均価格(万円)		2407	2746		2669
	平均㎡単価(万円)		33.19	32.79		33.62
	平均専有面積(㎡)		72.52	83.75		79.37
～築20年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			2117		2117
	平均㎡単価(万円)			28.33		28.33
	平均専有面積(㎡)			74.72		74.72
～築25年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		1150	1199		1200
	平均㎡単価(万円)		17.24	19.66		18.49
	平均専有面積(㎡)		66.71	61.01		64.89
～築30年	合計件数	7	5	2	1	15
	平均価格(万円)	261	976	1139		662
	平均㎡単価(万円)	6.68	18.21	18.34		13.54
	平均専有面積(㎡)	39.01	53.58	62.12		48.90
築31年～	合計件数	3	7	1	1	12
	平均価格(万円)	537	666			769
	平均㎡単価(万円)	16.82	11.01			12.89
	平均専有面積(㎡)	31.91	60.44			59.66
全体	合計件数	11	19	27	3	60
	平均価格(万円)	549	1218	2123	1190	1501
	平均㎡単価(万円)	14.35	19.58	28.08	13.73	23.07
	平均専有面積(㎡)	38.23	62.22	75.59	86.69	65.06