

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/01/14

期間：2020/10~2020/12

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	10	38	6	54
	平均価格(万円)		2294	2456	2397	2419
	平均土地面積(㎡)		104.94	161.33	237.69	159.37
	平均建物面積(㎡)		96.51	108.92	112.05	106.97
～築5年	合計件数	0	0	6	5	11
	平均価格(万円)			2078	2388	2219
	平均土地面積(㎡)			157.68	270.18	208.81
	平均建物面積(㎡)			105.94	124.48	114.37
～築10年	合計件数	0	1	12	6	19
	平均価格(万円)			2542	2018	2314
	平均土地面積(㎡)			172.16	233.24	188.54
	平均建物面積(㎡)			112.04	114.35	111.92
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1	0	5	5	11
	平均価格(万円)			2814	1826	2254
	平均土地面積(㎡)			151.20	275.46	201.12
	平均建物面積(㎡)			155.36	143.33	143.71
～築25年	合計件数	1	3	8	10	22
	平均価格(万円)		1173	2074	1623	1683
	平均土地面積(㎡)		100.57	169.30	279.75	205.47
	平均建物面積(㎡)		93.15	136.60	160.91	139.11
～築30年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格(万円)			1027	1782	1416
	平均土地面積(㎡)			148.03	243.39	191.85
	平均建物面積(㎡)			101.25	165.10	134.70
築31年～	合計件数	1	14	17	22	54
	平均価格(万円)		1052	1095	1258	1139
	平均土地面積(㎡)		106.88	155.41	324.59	210.29
	平均建物面積(㎡)		57951.18	118.72	152.65	15126.00
全体	合計件数	3	29	91	59	182
	平均価格(万円)	920	1506	2095	1701	1854
	平均土地面積(㎡)	74.03	105.99	161.20	283.20	190.51
	平均建物面積(㎡)	92.34	28026.67	115.35	143.90	4571.64

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			5490		4760
	平均㎡単価(万円)			78.40		68.93
	平均専有面積(㎡)			70.03		69.06
～築10年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					1540
	平均㎡単価(万円)					31.21
	平均専有面積(㎡)					49.35
～築15年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			2584		2584
	平均㎡単価(万円)			32.03		32.03
	平均専有面積(㎡)			80.68		80.68
～築20年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2315	1755		2035
	平均㎡単価(万円)		34.02	23.98		28.82
	平均専有面積(㎡)		68.06	73.19		70.62
～築25年	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格(万円)			1591	1730	1626
	平均㎡単価(万円)			20.40	18.76	19.94
	平均専有面積(㎡)			78.00	92.21	81.55
～築30年	合計件数	7	4	1	0	12
	平均価格(万円)	187	874			500
	平均㎡単価(万円)	7.61	13.24			11.90
	平均専有面積(㎡)	24.55	66.00			42.02
築31年～	合計件数	4	6	1	1	12
	平均価格(万円)	495	740			774
	平均㎡単価(万円)	12.64	13.30			14.09
	平均専有面積(㎡)	39.17	55.66			54.95
全体	合計件数	12	13	20	3	48
	平均価格(万円)	299	1220	2374	1650	1498
	平均㎡単価(万円)	10.27	19.80	30.84	17.76	24.21
	平均専有面積(㎡)	29.13	61.63	76.98	92.93	61.86