

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/11/08

期間：2017/08~2017/10

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	24	1	31
	平均価格(万円)		2389	2692		2659
	平均土地面積(㎡)		106.54	152.27		146.08
	平均建物面積(㎡)		102.64	113.17		111.87
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2235		2235
	平均土地面積(㎡)			141.57		141.57
	平均建物面積(㎡)			100.93		100.93
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2283		2283
	平均土地面積(㎡)			140.71		140.71
	平均建物面積(㎡)			105.06		105.06
~築15年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2420	2139	2280
	平均土地面積(㎡)			134.46	232.68	183.57
	平均建物面積(㎡)			151.19	133.13	142.16
~築20年	合計件数	0	3	1	5	9
	平均価格(万円)		1037		2714	1973
	平均土地面積(㎡)		94.72		290.14	209.57
	平均建物面積(㎡)		82.24		181.75	144.31
~築25年	合計件数	0	1	2	3	6
	平均価格(万円)			1285	2003	1752
	平均土地面積(㎡)			143.03	227.89	180.79
	平均建物面積(㎡)			119.04	184.20	153.93
~築30年	合計件数	0	2	6	3	11
	平均価格(万円)		1410	1224	1820	1420
	平均土地面積(㎡)		102.90	158.60	241.07	170.96
	平均建物面積(㎡)		92.83	117.38	173.13	128.12
築31年~	合計件数	3	5	12	4	24
	平均価格(万円)	540	662	1307	1375	1088
	平均土地面積(㎡)	73.97	86.54	153.59	283.43	151.31
	平均建物面積(㎡)	86.25	81.45	97.78	155.53	102.56
全体	合計件数	3	17	52	18	90
	平均価格(万円)	540	1500	2066	2127	1921
	平均土地面積(㎡)	73.97	98.64	151.17	260.64	160.57
	平均建物面積(㎡)	86.25	93.43	111.43	166.96	118.30

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3590			3793
	平均㎡単価(万円)		54.67			52.17
	平均専有面積(㎡)		65.67			72.72
~築10年	合計件数	1	1	5	0	7
	平均価格(万円)			2668		2557
	平均㎡単価(万円)			30.72		32.85
	平均専有面積(㎡)			86.84		77.85
~築15年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			2578		2358
	平均㎡単価(万円)			32.41		30.82
	平均専有面積(㎡)			79.52		76.51
~築20年	合計件数	0	3	4	1	8
	平均価格(万円)		1207	1543		1349
	平均㎡単価(万円)		19.40	21.48		19.58
	平均専有面積(㎡)		62.21	71.81		68.89
~築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1235
	平均㎡単価(万円)					15.37
	平均専有面積(㎡)					80.36
~築30年	合計件数	7	0	3	1	11
	平均価格(万円)	897		950		987
	平均㎡単価(万円)	21.94		14.32		17.75
	平均専有面積(㎡)	40.88		66.32		55.60
築31年~	合計件数	1	5	3	0	9
	平均価格(万円)		537	943		644
	平均㎡単価(万円)		9.19	12.88		10.65
	平均専有面積(㎡)		58.42	73.26		60.48
全体	合計件数	10	13	21	2	46
	平均価格(万円)	972	1544	1944	1365	1594
	平均㎡単価(万円)	22.20	24.35	25.13	13.41	23.74
	平均専有面積(㎡)	43.77	63.42	77.34	101.82	67.17