

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/05/12

期間：2017/02~2017/04

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	4	19	1	25
	平均価格(万円)		2350	2443		2408
	平均土地面積(㎡)		113.09	147.01		141.69
	平均建物面積(㎡)		102.73	110.77		107.30
~築5年	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			2620		2397
	平均土地面積(㎡)			145.74		140.82
	平均建物面積(㎡)			120.40		111.29
~築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2147		2147
	平均土地面積(㎡)			144.69		144.69
	平均建物面積(㎡)			111.11		111.11
~築15年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2140		2035
	平均土地面積(㎡)			148.70		166.43
	平均建物面積(㎡)			92.66		103.14
~築20年	合計件数		3		4	7
	平均価格(万円)		1853		3865	3003
	平均土地面積(㎡)		110.05		269.33	201.07
	平均建物面積(㎡)		107.15		159.58	137.11
~築25年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			1422	2340	1651
	平均土地面積(㎡)			147.88	446.52	222.54
	平均建物面積(㎡)			125.90	163.33	135.26
~築30年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				1530	1390
	平均土地面積(㎡)				442.43	295.50
	平均建物面積(㎡)				208.90	168.62
築31年~	合計件数	7	4	8	11	30
	平均価格(万円)	574	763	1733	2044	1447
	平均土地面積(㎡)	66.50	92.10	163.23	299.06	180.98
	平均建物面積(㎡)	74.34	82.41	130.63	173.62	126.83
全体	合計件数	9	14	43	22	88
	平均価格(万円)	815	1642	2121	2418	1986
	平均土地面積(㎡)	65.49	104.99	151.01	312.47	175.31
	平均建物面積(㎡)	71.45	100.05	116.75	166.57	121.92

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	2		4
	平均価格(万円)			3690		3358
	平均㎡単価(万円)			46.72		42.32
	平均専有面積(㎡)			78.98		79.34
~築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2960
	平均㎡単価(万円)					32.15
	平均専有面積(㎡)					92.07
~築15年	合計件数	2	5	5	1	13
	平均価格(万円)	1590	1682	2006		1922
	平均㎡単価(万円)	25.08	24.21	23.79		25.18
	平均専有面積(㎡)	63.40	69.48	84.33		76.33
~築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1454		1454
	平均㎡単価(万円)			19.95		19.95
	平均専有面積(㎡)			72.90		72.90
~築25年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	3	4	7	2	16
	平均価格(万円)	270	867	1211	1515	987
	平均㎡単価(万円)	10.89	17.46	17.88	16.12	16.88
	平均専有面積(㎡)	24.78	49.65	67.76	94.01	58.46
築31年~	合計件数	2	1	2		5
	平均価格(万円)	650		535		694
	平均㎡単価(万円)	21.43		9.13		14.58
	平均専有面積(㎡)	30.34		58.57		47.60
全体	合計件数	8	11	23	4	46
	平均価格(万円)	1049	1448	1704	2210	1573
	平均㎡単価(万円)	25.15	22.96	23.25	23.26	23.39
	平均専有面積(㎡)	41.70	63.08	73.29	95.02	67.24