

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/09/07

期間：2017/06~2017/08

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	7	27	0	34
	平均価格(万円)		2332	2624		2564
	平均土地面積(㎡)		110.43	147.50		139.87
	平均建物面積(㎡)		104.11	112.29		110.60
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2347		2538
	平均土地面積(㎡)			150.10		170.40
	平均建物面積(㎡)			107.24		115.12
~築10年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			2750		2750
	平均土地面積(㎡)			160.35		160.35
	平均建物面積(㎡)			113.92		113.92
~築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2015	2525		2270
	平均土地面積(㎡)		114.86	137.85		126.35
	平均建物面積(㎡)		112.51	118.91		115.71
~築20年	合計件数	0	2	0	2	4
	平均価格(万円)		1315		2030	1673
	平均土地面積(㎡)		91.84		249.37	170.60
	平均建物面積(㎡)		95.60		134.73	115.16
~築25年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1341	1210		1465
	平均土地面積(㎡)		91.08	149.56		142.94
	平均建物面積(㎡)		91.60	106.53		134.91
~築30年	合計件数	1	3	5	0	9
	平均価格(万円)		973	1649		1282
	平均土地面積(㎡)		103.86	145.63		121.17
	平均建物面積(㎡)		97.67	109.94		99.47
築31年~	合計件数	5	4	3	4	16
	平均価格(万円)	468	1185	1550	1755	1172
	平均土地面積(㎡)	65.48	102.21	161.24	327.06	158.01
	平均建物面積(㎡)	71.54	93.19	83.19	151.89	99.23
全体	合計件数	6	20	47	8	81
	平均価格(万円)	452	1666	2359	2060	2017
	平均土地面積(㎡)	63.03	104.45	149.38	280.59	144.85
	平均建物面積(㎡)	68.38	99.70	110.05	164.32	109.77

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2		0	4
	平均価格(万円)		2890	3999		3445
	平均㎡単価(万円)		46.80	49.28		48.21
	平均専有面積(㎡)		61.75	81.15		71.45
~築10年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2960
	平均㎡単価(万円)					34.70
	平均専有面積(㎡)					85.31
~築15年	合計件数	0	3	2	1	6
	平均価格(万円)		1853	3315		2498
	平均㎡単価(万円)		28.34	38.49		31.15
	平均専有面積(㎡)		65.40	86.13		80.22
~築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1327		1245
	平均㎡単価(万円)			18.03		16.71
	平均専有面積(㎡)			73.59		74.49
~築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1250
	平均㎡単価(万円)					19.59
	平均専有面積(㎡)					63.82
~築30年	合計件数	9	5	1	1	16
	平均価格(万円)	294	1056			665
	平均㎡単価(万円)	10.93	18.23			14.47
	平均専有面積(㎡)	26.94	57.92			45.96
築31年~	合計件数	4	5	2	1	12
	平均価格(万円)	1128	858	1175		988
	平均㎡単価(万円)	22.12	13.31	12.20		14.59
	平均専有面積(㎡)	50.98	64.46	96.35		67.75
全体	合計件数	13	17	12	5	47
	平均価格(万円)	551	1458	2189	1882	1439
	平均㎡単価(万円)	16.04	23.22	26.70	18.85	22.57
	平均専有面積(㎡)	34.34	62.79	81.99	99.83	63.76